

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
ตั้งอยู่บริเวณถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
ตั้งอยู่บริเวณถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

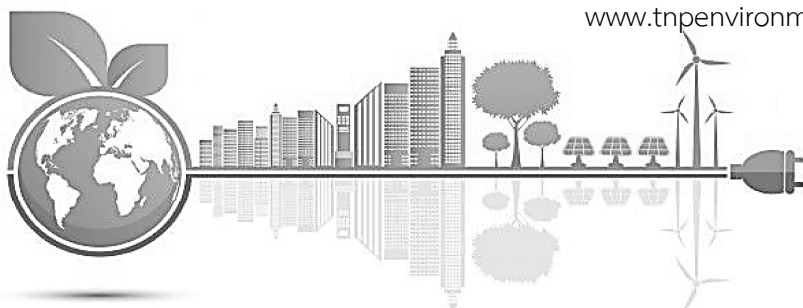
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568  
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com) / [tnp.saleservices1@gmail.com](mailto:tnp.saleservices1@gmail.com)

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
ตั้งอยู่บริเวณถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร  
ตั้งอยู่บริเวณถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568  
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

วันที่ 07 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์  
พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 นิติบุคคลอาคารชุด  
ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ฉบับประจำเดือน

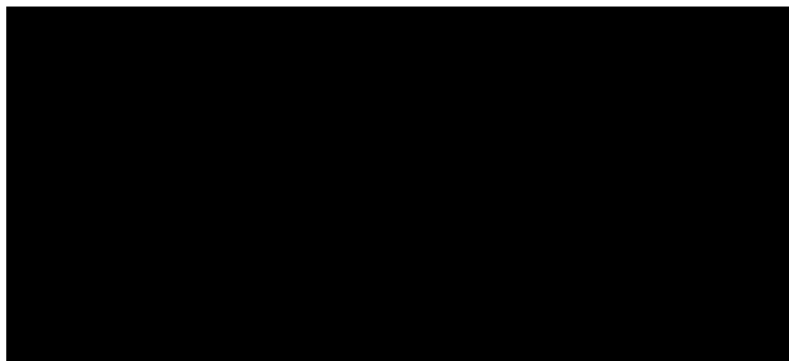
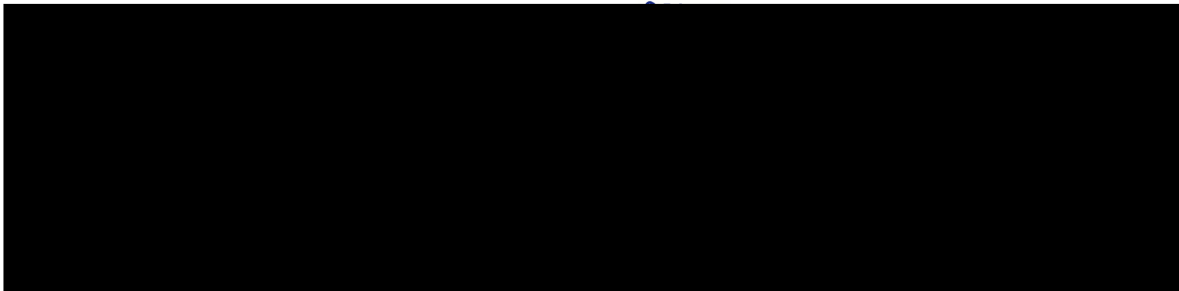
- ( ☒ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ☐ ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ☐ ) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1089 ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2564 เลขที่ ทส 1010.5/10496
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
: ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 248 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาดที่ดิน 2-2-93 ไร่ หรือ 4,372 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ : นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ การคมนาคมเข้าสู่โครงการ และอาณาเขตติดต่อของพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 จำนวนประชากรของโครงการ	2-7
2.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-8
2.4. ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-11
2.5. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-15
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย	2-16
2.7 ระบบไฟฟ้า	2-18
2.8 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	2-19
2.9 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-20
2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิง	2-21
2.11 การจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-28
2.12 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-33
2.13 สระว่ายน้ำในโครงการ	2-34
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-19
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Water Quality)	4-26
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	4-29
4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	4-36
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-39
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-40



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
ภาคผนวก	<p>ก หนังสือเห็นชอบและเอกสารสำคัญโครงการ</p> <p>    ก1 หนังสือแจ้งผล เลขที่ ทส 1010.5/10496 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564</p> <p>    ก2 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)</p> <p>    ก3 รายการจดทะเบียน/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติอาคารชุด (อ.ช.12)</p> <p>    ก4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)</p> <p>ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ</p> <p>ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>    ค1 แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวัด</p> <p>ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน</p>



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระยะดำเนินการ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568	1-4
2.1.1-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
2.1.2-1	แผนที่แสดงทางเข้า-ออกโครงการ	2-4
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH) จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-22
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณสารแขวนลอย จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-22
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-23
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-23
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซีโอดี จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-24
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณน้ำมันและไขมัน จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-24
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณที่เคเอ็น จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-25
4.2-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	4-26
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH) จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-32
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณสารแขวนลอย จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-32
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บำบัดและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-33
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-33
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซีโอดี จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-34



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-34
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-35





## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคล อาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-2
4.1-1	จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	4-20
4.1-2	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	4-21
4.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนลึก	4-27
4.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนตื้น	4-28
4.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-30
4.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-31
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-37
4.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	4-38



# บทที่ 1

บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ตั้งอยู่บริเวณถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 248 ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ เป็นโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ที่กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ระยะดำเนินการเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตรที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/10496 ลง วันที่ 23 กรกฎาคม 2564 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



## ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน										
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
2567							✓	✓	✓	✓	✓
2568	ค.1, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2				

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567) ครั้งที่ 1

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

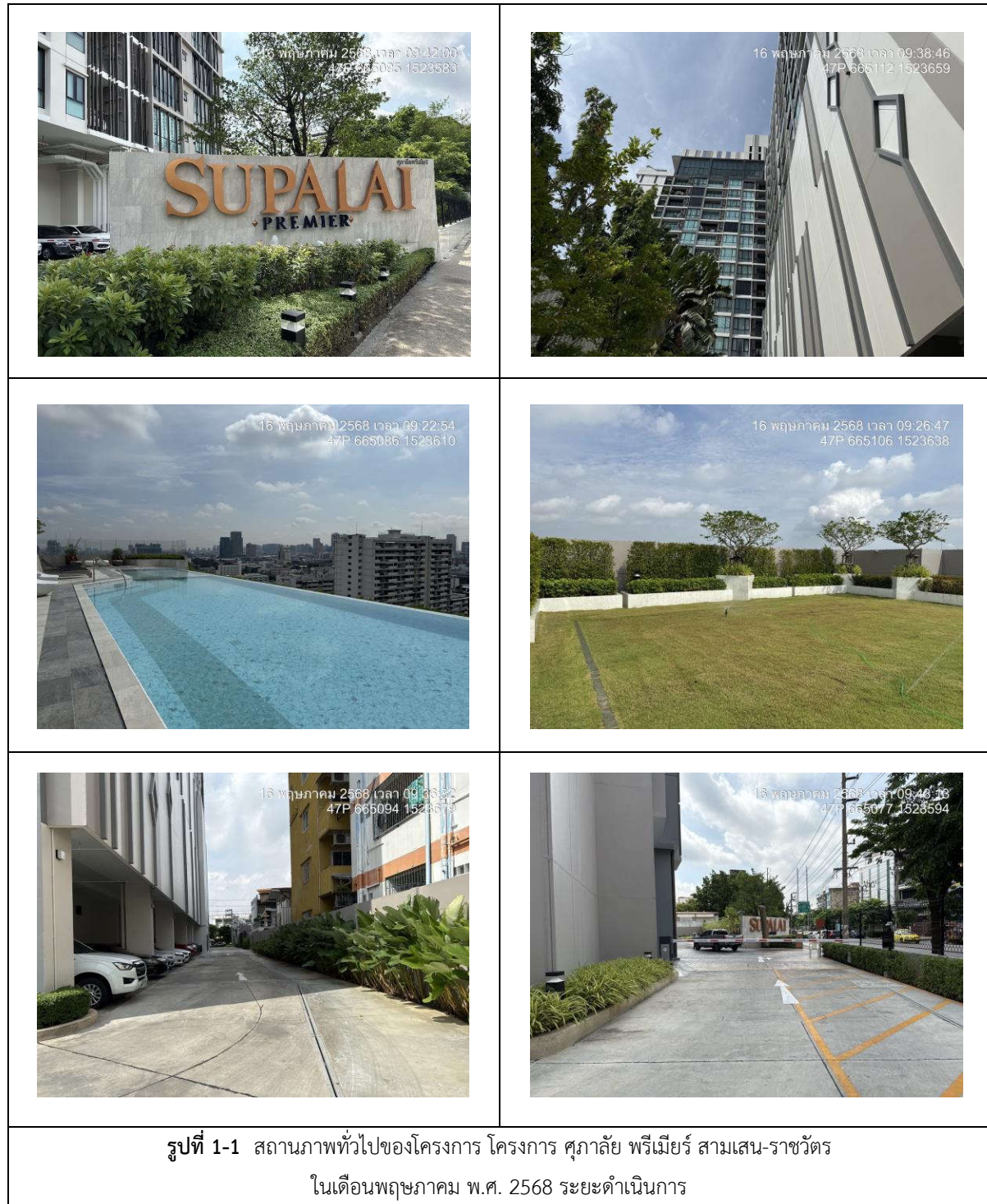
(ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568) ครั้งที่ 2

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568  
ระยะดำเนินการ แสดงดัง รูปที่ 1-1





## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



## รายละเอียดโครงการ

### 2.1 ที่ตั้งโครงการ การคมนาคมเข้าสู่โครงการ และอาณาเขตติดต่อของพื้นที่โครงการ

#### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

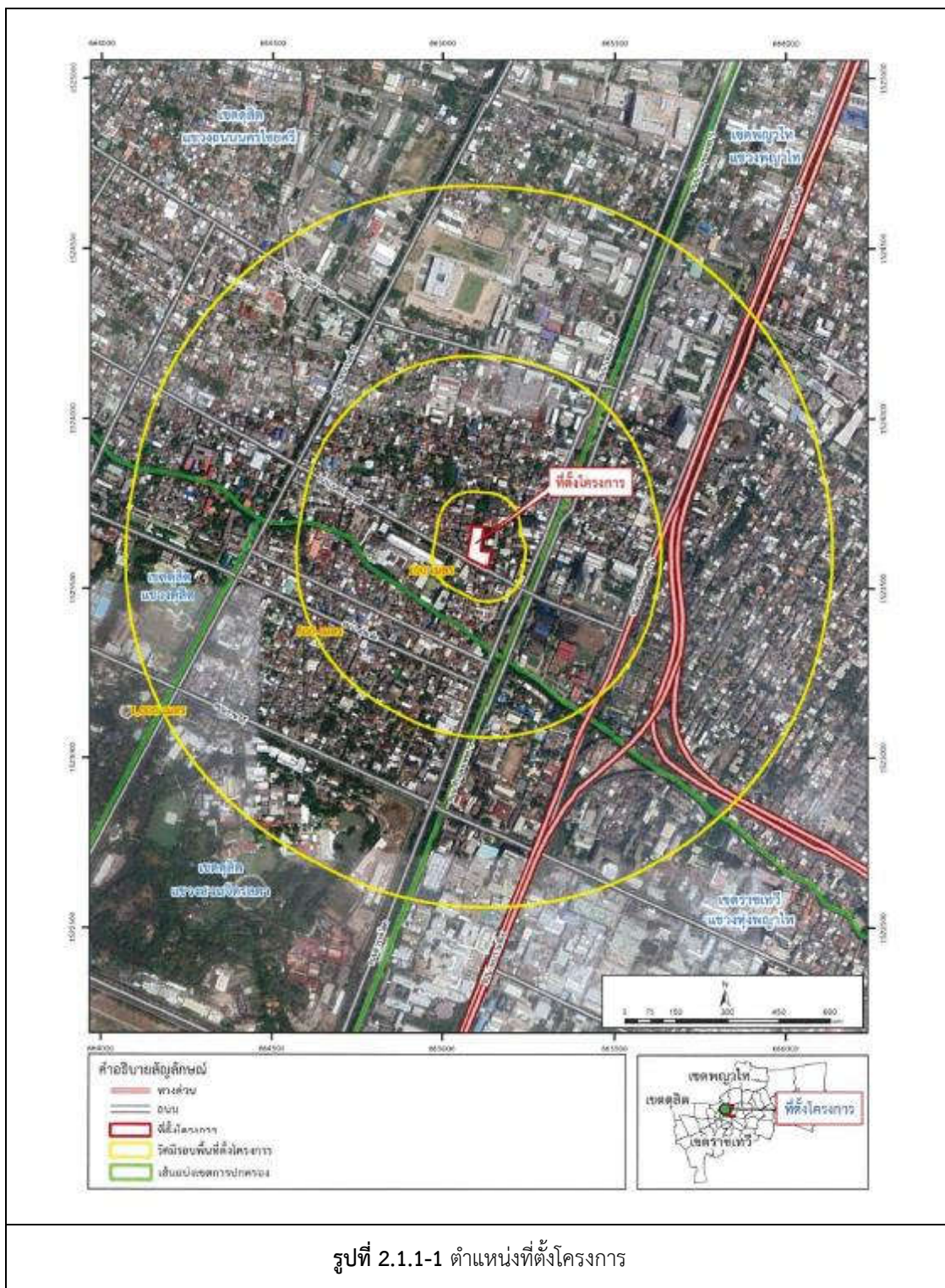
โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งที่ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร มีขนาดที่ดิน 2-2-93 ไร่ หรือ 4,372 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย เท่ากับ 248 ห้อง มีที่จอดรถ 248 คัน (ที่จอดรถอัตโนมัติ 184 คัน ที่จอดรถทั่วไป 58 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 2.1.1-1 โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อยู่ในที่ดินประเภท ย.8 บริเวณ ย.8-6 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

สภาพปัจจุบันในที่ดินโครงการ (ณ เดือนสิงหาคม 2563) เป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และมีรั้วเมทัลชีทล้อมรอบพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย หน่วยงานราชการ สำนักงาน อาคารพาณิชย์ และร้านค้า โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบทั้ง 4 ด้านดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ทางสาธารณะ มีเขตทางกว้าง 3.47 - 3.96 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างเปล่ามีรั้วพืชรกคลุม
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนนครไชยศรี มีเขตทางกว้าง 20.15 - 20.40 เมตร ถัดไปเป็นกรมสรรพสามิต
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 1095/1-3) จำนวน 3 หลัง (อยู่ในรั้วบ้านเดียวกัน)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง คือ บ้านเลขที่ 1085 และ 22 และอพาร์ทเมนต์ (ให้เช่า) สูง 3-4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คือ เลขที่ 18/1, 34/1 และ 34/2







### 2.1.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ตั้งที่ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้เส้นทางคมนาคมทางบกด้วยรถยนต์ และรถโดยสารประจำทาง มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยรถยนต์ โดยใช้โครงข่ายถนนต่างๆ เชื่อมเข้าสู่ถนนนครไชยศรี ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

- การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันตก

ใช้ถนนนครไชยศรี ในทิศมุ่งตะวันออกวิ่งตรงไปผ่านแยกราชวัตรและตลาดราชวัตรมาประมาณ 580 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ หรือใช้ถนนพระราม 5 ในทิศมุ่งเหนือหรือมุ่งใต้วิ่งไปถึงสี่แยกราชวัตรจากนั้นเลี้ยวขวาและซ้ายผ่านตลาดราชวัตรวิ่งตรงไปบนถนนนครไชยศรีประมาณ 300 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

- การเข้าถึงโครงการจากทางทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้

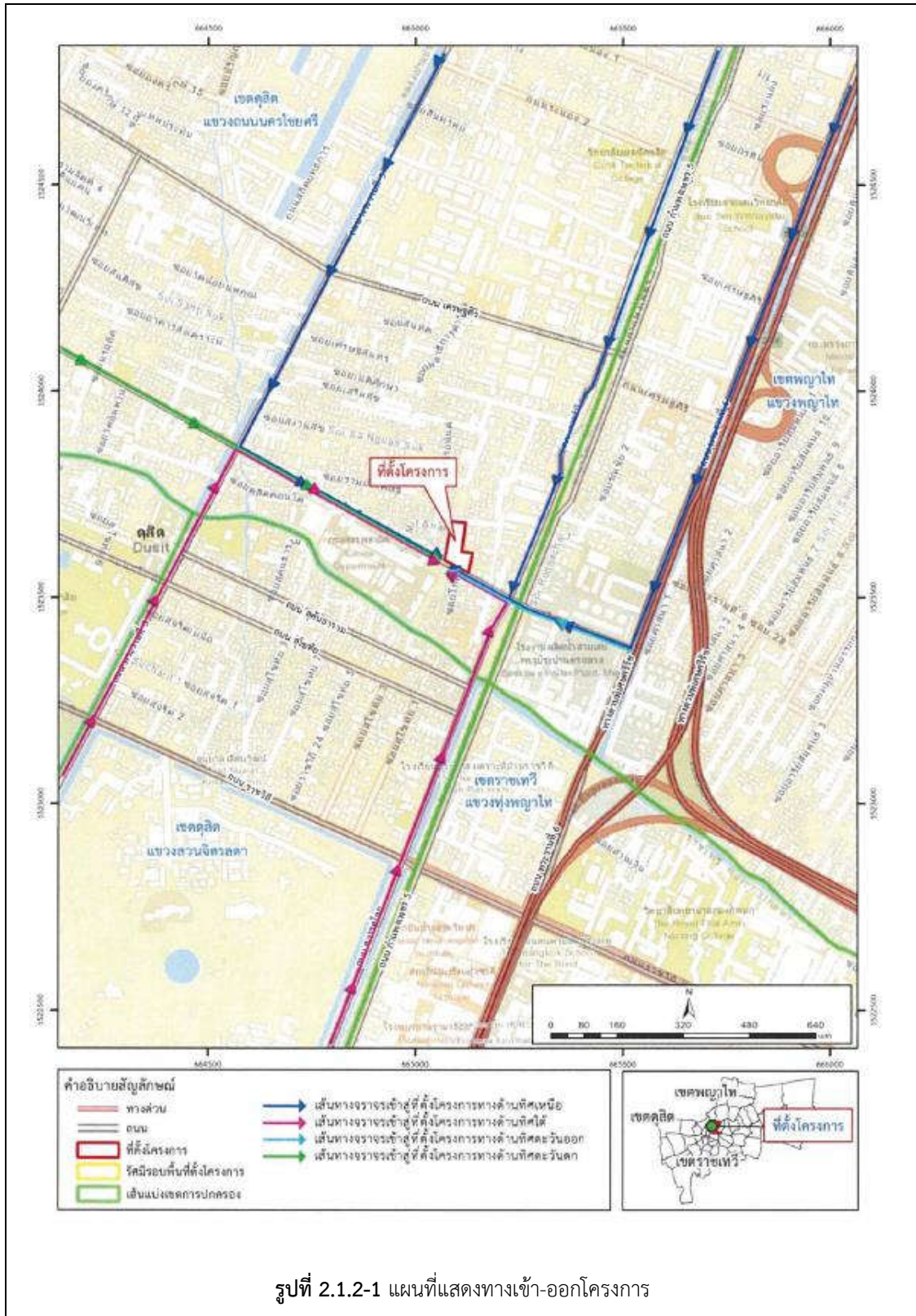
ใช้ทางพิเศษศรีรัช มุ่งไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ใช้ทางออก 2-08 เพื่อไปยังถนนพระราม 6 ในทิศมุ่งใต้ถึงแยกโรงกรองน้ำ เลี้ยวขวามุ่งหน้าขึ้นไปมาทางด้านทิศตะวันออก ผ่านสำนักงานประชาสัมพันธ์ ตรงไปประมาณ 80 เมตร ผ่านแยกสามเสนวิ่งตรงไปบนถนนนครไชยศรีประมาณ 100 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

ใช้ถนนพระราม 6 ในทิศมุ่งเหนือ ผ่านแยกตึกชัยไปประมาณ 700 เมตร ถึงแยกโรงกรองน้ำ เลี้ยวซ้ายมุ่งหน้าขึ้นไปมาทางด้านทิศตะวันออก ผ่านสำนักงานประชาสัมพันธ์ ตรงไปประมาณ 80 เมตร ผ่านแยกสามเสน วิ่งตรงไปบนถนนนครไชยศรีประมาณ 100 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง มี 1 สาย คือ สาย 14 (ศรียาน-สวนลุมพินี) เป็นรถโดยสารธรรมดา (สีส้ม) และรถปรับอากาศ (สีเหลือง) โดยมีเส้นทางหลักผ่านถนนนครไชยศรี และมีป้ายรถโดยสารประจำทางบริเวณแยกสามเสน (ตรงข้ามที่ตั้งโครงการ) และบริเวณด้านหน้ากรมสรรพสามิต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 30 และ 80 เมตร ตามลำดับ







### 2.1.3 การจัดตั้งบริเวณโครงการ

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร มีเนื้อที่ 2-2-93 ไร่ หรือ 4,372 ตารางเมตร ประกอบด้วย ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินและที่ว่างนอกอาคาร ดังนี้

1) **พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area)** ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นที่ 17 (ดาดฟ้า) เท่ากับ 54.30 เมตร และระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 72.30 เมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัย เท่ากับ 248 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 248 คัน (ที่จอดรถอัตโนมัติ 184 คัน ที่จอดรถทั่วไป 58 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) พื้นที่ส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน และพื้นที่ว่างระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร รวมมีพื้นที่อาคารปกคลุมเท่ากับ 1,745 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 39.91 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด

2) **พื้นที่ว่างนอกอาคาร (Open Space Area)** มีพื้นที่เท่ากับ 2,627 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 60.09 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด โดยจำแนกการใช้ประโยชน์ ได้ดังนี้

- พื้นที่ทางเท้า ที่จอดรถนอกอาคาร 10 คัน และทางวิ่งรถภายนอกอาคาร 1,770 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 690.92 ตารางเมตร
- พื้นที่อื่นๆ (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตรและพื้นที่สีเขียวที่อยู่เหนือระบบสาธารณูปโภค
- พื้นที่ดาดแข็ง (Hardscape) 166.08 ตารางเมตร

### 2.1.4 การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคาร

โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน ราชวัตร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย เท่ากับ 248 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 248 คัน (ที่จอดรถอัตโนมัติ 184 คัน ที่จอดรถทั่วไป 58 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างครบครัน ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย และระบบสาธารณูปโภคตามมาตรฐาน โดยโครงการมีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 26,178 ตารางเมตร การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้นของอาคารมีรายละเอียดสรุปดังนี้

ชั้นถึงเก็บน้ำ ใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน 1, 2 และห้องเครื่องสูบน้ำ รวมมีพื้นที่ใช้สอย

ใต้ดินเท่ากับ 82 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นโถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องบริการเจ้าของร่วม ห้องประชุม ห้อง ปฐมพยาบาล ห้องพัก รพ. ห้องพักแม่บ้าน ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้อง เครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะรวม ห้องน้ำสำหรับผู้พิการชาย/หญิง ป้อม รพ. บันไดหลัก/ บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการฯ ลิฟต์โดยสาร/ดับเพลิงลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ โถงลิฟต์โดยสาร/ดับเพลิง ลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ ทางเดินในอาคาร ทางวิ่งรถและที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 54 คัน (เป็นที่จอดรถทั่วไป 48 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,745 ตารางเมตร



- ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันได สำหรับผู้พิการฯ ลิฟต์โดยสาร/ดัมเบล/ลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ ลิฟต์จอตกรถอัตโนมัติ และโถงลิฟต์ โดยสาร/ดัมเบล และที่จอตกรถอัตโนมัติ จำนวน 32 คัน รวมมีพื้นที่ ใช้สอยเท่ากับ 1,493 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 3 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันได สำหรับผู้พิการฯ ลิฟต์โดยสาร/ดัมเบล/ลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ ลิฟต์จอตกรถอัตโนมัติ และโถงลิฟต์ โดยสาร/ดัมเบล และที่จอตกรถอัตโนมัติ จำนวน 38 คัน รวมมีพื้นที่ ใช้สอยเท่ากับ 1,225 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 4 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันได สำหรับผู้พิการฯ ลิฟต์โดยสาร/ดัมเบล/ลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ ลิฟต์จอตกรถอัตโนมัติ และโถงลิฟต์ โดยสาร/ดัมเบล และที่จอตกรถอัตโนมัติ จำนวน 38 คัน รวมมีพื้นที่ ใช้สอยเท่ากับ 1,170 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 5 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันได สำหรับผู้พิการฯ ลิฟต์โดยสาร/ดัมเบล/ลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ ลิฟต์จอตกรถอัตโนมัติ และโถงลิฟต์ โดยสาร/ดัมเบล และที่จอตกรถอัตโนมัติ จำนวน 38 คัน รวมมีพื้นที่ ใช้สอยเท่ากับ 1,170 ตารางเมตร
- ชั้นที่ P6 ใช้ประโยชน์เป็นที่จอตกรถอัตโนมัติ จำนวน 38 คัน รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 456 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 6 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันได สำหรับ ผู้พิการฯ ลิฟต์โดยสาร/ดัมเบล/ลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ โถงลิฟต์โดยสาร/ ดัมเบล และกันสาด คสล. รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,298 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 7-12 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวนชั้นละ 21 ห้อง (มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวม 6 ชั้น เท่ากับ 126 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบ ไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการฯ ลิฟต์ โดยสาร/ดัมเบล/ ลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ และโถงลิฟต์โดยสาร/ดัมเบล มีพื้นที่ใช้ สอยชั้นละ 1,578 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่ใช้สอย 6 ชั้น เท่ากับ 9,468 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 13 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันได สำหรับผู้พิการฯ ลิฟต์โดยสาร/ดัมเบล/ลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ และโถงลิฟต์ โดยสาร/ดัมเบล พื้นที่สีเขียว รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,582 ตารางเมตร



- ชั้นที่ 14-16 ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวนชั้นละ 19 ห้อง (มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 3 ชั้น เท่ากับ 57 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องระบบ ไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการฯ ลิฟต์โดยสาร/ดัมเบล/ลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ และโถงลิฟต์โดยสาร/ดัมเบล มีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 1,465 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่ใช้สอย 3 ชั้น เท่ากับ 4,395 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 17 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังน้ำล้น ห้องน้ำชาย/หญิง (ดาดฟ้า) ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องออกกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ทางเดิน บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการฯ ลิฟต์โดยสาร/ดัมเบล/ลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ โถงลิฟต์โดยสาร/ดัมเบล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,984 ตารางเมตร
- ชั้นหลังคา ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องเครื่องสูบน้ำ รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 110 ตารางเมตร

## 2.2 จำนวนประชากรของโครงการ

การประเมินจำนวนประชากรของโครงการ จะจำแนกเป็นผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ซึ่งมีส่วนสำคัญในการนำมาประเมินและออกแบบระบบต่างๆ ทางด้านวิศวกรรมเพื่อให้มีความเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย โดยมีเกณฑ์ของการประเมินจำนวนพักอาศัยและพนักงานของโครงการตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรร ที่ดินและบริการชุมชน (กรกฎาคม 2560) ดังนี้

(1) ผู้พักอาศัย ประเมินตามขนาดของพื้นที่ห้องพัก กำหนดให้พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ดังนี้

ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.	= 248 ห้อง
กำหนดจำนวนผู้พักอาศัย	= 5คน/ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=1240 คน
.. รวมผู้พักอาศัยในโครงการ	=1,240 คน

(2) เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่สำนักงาน และเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นต้น

- เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคล = 5 คน
- เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน = 10 คน
- .. รวมเจ้าหน้าที่/พนักงานประจำโครงการ = 15 คน

ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เท่ากับ 1,255 คน



## 2.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 2.3.1 ระบบน้ำใช้

#### 2.3.1.1 การประเมินความต้องการน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการส่วนใหญ่มาจากการอุปโภค บริโภค ของผู้พักอาศัย ได้แก่ การใช้น้ำในส่วนอาบอาบน้ำ ชักโครก และการใช้น้ำในห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องอาหาร ห้องครัว และส่วนอื่นๆ เป็นต้น การประเมินความต้องการน้ำใช้อ้างอิงเกณฑ์อัตราการใช้น้ำของกิจกรรมแต่ละประเภท ดังนี้

##### (1) ปริมาณน้ำใช้จากห้องพักอาศัย

จำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด	= 1,240 คน
กำหนดอัตราการใช้น้ำ	= 200 ลิตร/คน/วัน <sup>1/</sup>
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ	= 248.00 ลบ.ม./วัน

##### (2) ปริมาณน้ำใช้จากพนักงานประจำโครงการ

จำนวนพนักงาน	= 15 คน
กำหนดอัตราการใช้น้ำ	= 50 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ	= 0.75 ลบ.ม./วัน

##### (3) ปริมาณน้ำใช้จากส่วนสรว่ายน้ำ (อัตราการระเหย)

ขนาดพื้นที่	= 150 ตารางเมตร
อัตราการระเหย	= 5 มม./ตร.ม./วัน
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ	= 0.75 ลบ.ม./วัน

##### (4) ปริมาณน้ำใช้จากห้องออกกำลังกาย

กำหนดจำนวนผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกาย	= 100 คน/วัน
กำหนดอัตราการใช้น้ำ	= 30 ลิตร/คน/วัน <sup>2/</sup>
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ	= 3.00 ลบ.ม./วัน

##### (5) ปริมาณน้ำรดต้นไม้

ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	= 1,356.09 ตารางเมตร
อัตราการใช้น้ำรดต้นไม้	= 6 ลิตร/ตร.ม./วัน
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำรดต้นไม้	= 8.14 ลบ.ม./วัน

##### (6) ปริมาณน้ำใช้จากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวม

พื้นที่ห้องพักรวม	= 29 ตร.ม.
-------------------	------------





อัตราการใช้น้ำ = 30 ลิตร/ตร.ม./วัน<sup>2/</sup>

ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำจากการล้างทำความสะอาด = 0.87 ลบ.ม./วัน

ห้องพักรวมผลรวม

รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ = 261.51 ลบ.ม./วัน

ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (15 ชม./วัน) = 17.43 ลบ.ม./ชม.

ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด (3 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย) = 52.29 ลบ.ม./วัน

หมายเหตุ : อัตราการใช้น้ำอ้างอิงจากเกณฑ์ต่างๆ ดังนี้

1/ แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560

2/ วิศวกรรมประปา, รศ.ดร.เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์

### 2.3.1.2 แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปา ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปา สาขาแม่น้ำศรี ซึ่งมีมิเตอร์น้ำประปาของโครงการเชื่อมกับท่อเมนขนาด 300 มิลลิเมตร ของการประปานครหลวงบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนนครไชยศรี โดยวางขนานตามแนวเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศตะวันออก และส่งน้ำเข้าประปาสู่อุปกรณ์เก็บน้ำขึ้นใต้ดินของโครงการ โดยอาศัยแรงดันน้ำในเส้นท่อและแรงโน้มถ่วง ไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรงแต่อย่างใด จากนั้นจึงสูบน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินขึ้นสู่อุปกรณ์เก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ควบคุมการสูบน้ำด้วยสวิตช์ลูกลอยเพื่อส่งจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำของโครงการต่อไป

### 2.3.1.3 ระบบกักเก็บและสำรองน้ำใช้

#### 1) ถังเก็บน้ำใช้

โครงการมีปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งหมด เท่ากับ 261.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำประปามาจากการประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า มีปริมาตร เก็บกัก รวมทั้งหมด เท่ากับ 401.14 ลูกบาศก์เมตร มีรายละเอียด ดังนี้

#### 1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ถังเก็บน้ำหลักใต้ดิน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 178.92 และ 169.72 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรเก็บกักน้ำทั้งหมด เท่ากับ 348.64 ลูกบาศก์เมตร เป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค และน้ำดับเพลิงเท่ากับ 227.22 และ 121.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ดังนี้

• ถังน้ำใต้ดิน 1 มีปริมาตรเก็บกักรวม 178.92 ลูกบาศก์เมตร จำแนกเป็น

- น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค 116.60 ลูกบาศก์เมตร
- น้ำดับเพลิง 62.32 ลูกบาศก์เมตร





• **ถังน้ำใต้ดิน 2** มีปริมาตรเก็บกักรวม 169.72 ลูกบาศก์เมตร จำแนกเป็น

- น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค 110.62 ลูกบาศก์เมตร
- น้ำดับเพลิง 59.10 ลูกบาศก์เมตร

**1.2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า**

ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับใช้ภายในอาคาร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรเก็บกักน้ำทั้งหมด เท่ากับ 52.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บน้ำที่จ่ายมาจากถังเก็บน้ำหลัก บริเวณใต้ดิน เพื่อส่งจ่ายให้แก่ผู้น้ำภายในอาคารแบบขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

**2) ความเพียงพอของถังเก็บน้ำใช้**

2.1) ความเพียงพอของถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค การประเมินความต้องการน้ำใช้โครงการมีปริมาณ การใช้น้ำรวมทั้งหมดเท่ากับ 261.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้มีปริมาตรรวมเท่ากับ 401.14 ลูกบาศก์เมตร เป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค เท่ากับ 279.72 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1.07 วัน ( $279.72/261.51$ ) และสำรองไว้เพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 121.42 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้ โครงการได้คำนึงถึงข้อกำหนดการ สำรองน้ำใช้ และปริมาตรถังสำรองน้ำเพื่อให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคาร ดังนี้

จากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวดที่ 4 ระบบประปา “ข้อ 36 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำสำรองที่ สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง” โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สอดคล้อง กับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้

- โครงการมีปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด = 52.29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
- ปริมาตรเก็บกักของถังสำรองน้ำใช้รวม = 279.72 ลูกบาศก์เมตร
- สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด =  $279.72/52.29$   
= 5.35 ชั่วโมง

ดังนั้น ถังเก็บน้ำทั้งหมดของโครงการ สามารถจ่ายน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นานประมาณ 5 ชั่วโมง ซึ่งมากกว่า 2 ชั่วโมงตามข้อกำหนด

**3) การทำความสะอาดและป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้**

ถังเก็บน้ำหลักใต้ดินของโครงการ เป็นถังคสล. ซึ่งจะได้รับการฉาบผิวภายในด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่ เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถัง เก็บน้ำดังกล่าว

ในการทำความสะดวกถังเก็บน้ำนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง โดยจะปิดล้างทำความสะอาดในทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง การทำความสะอาดจะใช้แปรงขัด ไม่ใช้น้ำยา ล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีฝาปิด-เปิดของแต่ละถังเป็นฝาสนเดนเลส โดยที่ฝาปิด-เปิดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง มีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ  $0.8 \times 0.8$  เมตร จำนวนถังละ 2 ฝา และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ  $0.8 \times 0.7$  เมตร จำนวน ถังละ 2 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาด



อนึ่ง ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ โครงการจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถึงเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้

#### 2.3.1.4 ระบบการจ่ายน้ำใช้

ระบบจ่ายน้ำของโครงการเป็นระบบจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยโครงการจะ วางท่อเชื่อมจากท่อเมนของการประปาฯ เข้าสู่มิเตอร์รับน้ำของอาคาร เพื่อส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ของอาคาร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรเก็บกักน้ำทั้งหมด เท่ากับ 348.64 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีสวิตช์ล้อยควบคุม ระดับน้ำเข้าสู่ถังเก็บ โดยเมื่อน้ำประปาถึงระดับกักเก็บที่กำหนดก็จะหยุดการจ่ายน้ำโดยอัตโนมัติ

การจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำหลักชั้นใต้ดิน จะถูกสูบจ่ายด้วยเครื่องสูบน้ำ (Cold Water Pump) เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 52.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายผ่านท่อแวนดิง (Cold water down-feed pipe) ด้วยระบบแรงโน้มถ่วงของโลกเข้าสู่ท่อแขนงในแต่ละชั้น ก่อนจ่ายเข้าสู่เครื่อง สุขภัณฑ์ในแต่ละห้องต่อไป

#### 2.4. ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

##### 2.4.1 แหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลหลักของโครงการมาจากกิจกรรมการชำระล้าง การขับถ่าย น้ำ ชักโครกในห้องส้วมของห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลาง น้ำทิ้งจากส่วนประกอบอาหารของห้องชุด น้ำล้างห้องพัก มูลฝอยรวม ฯลฯ (หมายเหตุ: ไม่รวมน้ำใช้รดน้ำต้นไม้และน้ำระเหยจากสระว่ายน้ำ) การประเมินปริมาณน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูลใช้อัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับอัตราการใช้น้ำ

##### 2.4.2 ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากแหล่งกำเนิดต่างๆ ข้างต้น จะถูกรวบรวมผ่านระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียว รวมของอาคาร ประกอบด้วยท่อตั้งและท่อแขนงต่างๆ ดังนี้

- ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe : W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างผ่านเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ ห้องส้วม และน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียว รวม ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) ทำหน้าที่รวบรวมปฏิกูลจากโถส้วม/โถปัสสาวะในห้องส้วม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียว รวม
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนเตรียมอาหาร (Kitchen Waste Pipe : KW) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจาก ส่วนเตรียมอาหารในห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียว รวม
- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อต่างๆ ให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในระบบท่อเพื่อรักษาที่ดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้โดยจะระบายอากาศออกที่ชั้นหลังคา



#### 2.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการเท่ากับ 252.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวม ปริมาณ น้ำรดน้ำต้นไม้และน้ำเติมสระว่ายน้ำ) จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completly Mixed) ตั้งอยู่ใต้ถนนทางทิศใต้ ของอาคาร

นอกจากนี้ โครงการยังมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ/ส้วม ส่วน Lobby ชั้นที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกราะและระบบ เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุดเท่ากับ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากห้องพักผ่อนโดยรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกราะ ถังบำบัด ไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด เท่ากับ 0.9 ลูกบาศก์ เมตร/วัน รายละเอียดขั้นตอนและหน่วยบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รองรับน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสีย น้ำเสียจากส่วน Lobby และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องพักผ่อน รวมมี รายละเอียดขั้นตอนการบำบัดแต่ละส่วน ดังนี้

**2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นระบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดแบบ กวน สมบูรณ์ (Activated Sludge with Completly Mixed) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียรวม 262 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วน ดังนี้**

- **บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank)** มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 20.09 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 3 ชั่วโมง ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากส่วนครัวและส่วนอื่นๆ รวม 157.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณบีโอดีเข้าระบบฯ 500 มิลลิกรัม/ลิตร บ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 40 มีค่า

ความเข้มข้นบีโอดีออกจากบ่อเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อ ปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) กากไขมันที่เกิดขึ้นโครงการจะประสานไปยังเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดุสิต เพื่อเข้ามาจัดเก็บทุกเดือน ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม

- **บ่อเกราะ (Septic Tank)** มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 105.12 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลา กักเก็บ 24 ชั่วโมง รองรับปริมาณน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม เท่ากับ 104.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณบีโอดีเข้า ระบบฯ 400 มิลลิกรัม/ลิตร บ่อเกราะมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 50 มีค่าความเข้มข้น บีโอดีออกจากบ่อ เท่ากับ 200 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อแยกและย่อยสลายตะกอนหนักและตะกอนเบา กระบวนการ ในบ่อเกราะนี้จะเกิดก๊าซ มีเทน ซึ่งจะถูกส่งไปบำบัดยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ส่วนน้ำเสียจะระบายเข้า สู่บ่อปรับสภาพ (Equalizing Tank) ในขณะที่ยังสิ่งปฏิกูลจะถูกสูบออกไปกำจัดโดยสำนักงานเขตดุสิตต่อไป

- **บ่อปรับอัตราการไหล (Equalizing Tank)** มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 44.13 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บประมาณ 4 ชั่วโมง รองรับปริมาณน้ำเสียจากบ่อดักไขมันและบ่อเกราะรวม เท่ากับ 262 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มีปริมาณบีโอดีเข้าระบบฯ 260 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อปรับอัตราการไหลและความ นของน้ำเสีย ให้มีความสม่ำเสมอก่อนสูบไปยังบ่อเติมอากาศ



• **บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)** มีปริมาตร 108.75 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลา กักเก็บน้ำเสีย 9.96 ชั่วโมง ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร อัตรา จุลินทรีย์ต่ออาหาร (F/M) 0.21 ติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนในน้ำเสีย ช่วยให้จุลินทรีย์ ชนิด ที่ใช้ออกซิเจนเจริญเติบโตและมีปริมาณเพียงพอที่จะย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียได้ดี ในการเติมอากาศ จะมี อนุภาคละอองน้ำเสีย (Aerosol) เกิดขึ้นซึ่งจะถูกส่งไปตามท่อระบายอากาศซึ่งติดตั้ง Filter ไว้บริเวณชั้น 17 (ดาดฟ้า) ของอาคาร โดยเลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible จำนวน 3 เครื่อง (สลับทำงาน 2 เครื่อง สำรอง จำนวน 1 เครื่อง) บ่อเติมอากาศประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92.3 มีค่าความเข้มข้นบีโอดีของน้ำเข้า บ่อเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านกระบวนการเติมอากาศน้ำเสียที่ออกจากระบบมีค่าบีโอดีน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจากนั้นส่วนน้ำเสียจะผ่านเข้าสู่บ่อตกตะกอน

• **บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)** มีปริมาตรเท่ากับ 26.81 ลูกบาศก์เมตร อัตราการตกตะกอน 24 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร พื้นที่บ่อตกตะกอนที่ใช้ 10.92 ตารางเมตร ระยะเวลา กักเก็บ ตะกอน 2.46 ชั่วโมง ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปนมากับน้ำจากบ่อเติมอากาศออกจาก ส่วนน้ำใส โดยตะกอนจะรวมตัวกันจนมีน้ำหนักรวมมากก็จะจมลงสู่ก้นถังเรียกว่าสลัดจ์ (Sludge) ซึ่งตะกอน ส่วนเกินจะถูกสูบไปยัง บ่อเก็บตะกอน ส่วนน้ำใสจะไหลไปยังบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ต่อไป โดยบริเวณ ก้นบ่อตกตะกอนได้ออกแบบ ให้ลาดเอียงเป็นทรงรูปกรวยเพื่อให้เกิดการตกตะกอนที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น

บ่อสูบตะกอน (Sludge pump sump) มีปริมาตรเก็บกัก 11.23 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 42.12 นาที ทำหน้าที่สูบหมุนเวียนตะกอนเข้าสู่บ่อย่อยสลายและเก็บตะกอนเพื่อกำจัด และ หมุนเวียนไปยังบ่อเติมอากาศ เพื่อควบคุมปริมาณสลัดจ์ (Sludge) ในบ่อเติมอากาศ ด้วยเครื่องสูบตะกอนที่ อัตรา 16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

• **บ่อย่อยสลายและเก็บตะกอน (Sludge Digestion and Collection Tank)** ปริมาตร เก็บกัก 41.64 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 45 วัน ทำหน้าที่พักตะกอนส่วนเกินที่ส่งมาจากบ่อสูบ ตะกอน เพื่อส่งไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตในการสูบตะกอนต่อไป

• **บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย** ปริมาตรเก็บกัก 2.90 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 15 นาที รองรับน้ำเสียจากบ่อตกตะกอนก่อนจะไหลผ่านตะแกรงเหล็กดักขยะไปยังบ่อพักน้ำ

• **บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)** ปริมาตรเก็บกัก 13.44 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลา กักเก็บ 1 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้นบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทำหน้าที่พักน้ำที่ผ่านการบำบัดก่อนไหลไปรวมที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ และ ระบายออกสู่ระบบท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

**2.2) ระบบบำบัดสำเร็จรูปชุดที่ 1 (น้ำเสียจากส่วนห้องน้ำ Lobby ชั้นที่ 1)** ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดถังเกรอะและระบบเติมอากาศ ประกอบด้วย ถังเกรอะ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

• **ถังเกรอะ (Separation Chamber)** มีปริมาตรเก็บกัก 1 ลูกบาศก์เมตร มีระยะ เวลา เก็บกัก ประมาณ 12 ชั่วโมง ทำหน้าที่แยกตะกอนหนักออกจากตะกอนเบาด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ มีค่า ความเข้มข้นบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีเท่ากับร้อยละ 20 จึงมี ค่าความเข้มข้นบีโอดีออกจากถังเกรอะเท่ากับ 200 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านจากถังเกรอะจะระบายสู่ ส่วนเติมอากาศ



- **ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber)** มีปริมาตรเก็บกัก 0.85 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 10 ชั่วโมง มีค่า F/M ratio เท่ากับ 0.30 วัน และความเข้มข้น MLSS 2,000 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความเข้มข้นบีโอดีออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร บ่อทำหน้าที่บำบัดสิ่งสกปรกที่อยู่ในน้ำเสียด้วย ตะกอนจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางสังเคราะห์ พื้นที่ผิว 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งช่วยในการย่อยสลายอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายและแขวนลอยอยู่ใน น้ำเสีย การเติมอากาศจะช่วยเพิ่มออกซิเจน ทำให้จุลินทรีย์เจริญได้ดี และสัมผัสกับมวลน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกจุลินทรีย์นำไปใช้ในการสร้างเซลล์เกิดใหม่อีกจำนวนมาก การเติมอากาศจะทำให้จุลินทรีย์จับตัวกันเป็น ตะกอน (Floc) บ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีค่าความเข้มข้นบีโอดี ออกจากส่วนเติมอากาศเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

- **ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)** น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศ จะมีตะกอนจุลินทรีย์ไหลไปกับน้ำเสียเข้าส่วนตกตะกอน จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นถังของส่วนตกตะกอนขนาด 0.27 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 2.5 ชั่วโมง ด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหล และระยะเวลาพักที่เหมาะสมกับการตกตะกอนของจุลินทรีย์ จากนั้นจะนำตะกอนกลับไปยังส่วนเติมอากาศ อีกครั้งด้วยระบบ Gravity ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

**2.3) ระบบบำบัดสำเร็จรูปชุดที่ 2 (น้ำเสียจากห้องมูลฝอยรวม)**ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะและระบบเติมอากาศ ประกอบด้วย ถังเกรอะ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- **ถังเกรอะ (Separation Chamber)** มีปริมาตรเก็บกัก 2.5 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก ประมาณ 60 ชั่วโมง ทำหน้าที่แยกตะกอนหนักออกจากตะกอนเบาด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ มีค่าความเข้มข้นบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 1,500 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีเท่ากับร้อยละ 30 จึงมีความเข้มข้นบีโอดีออกจากถังเกรอะเท่ากับ 1,050 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านจากถังเกรอะจะระบายสู่ส่วนเติมอากาศ

- **ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber)** มีปริมาตรเก็บกัก 2.09 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 24 ชั่วโมง มีค่า F/M ratio เท่ากับ 0.30 วัน และความเข้มข้น MLSS 2,000 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความเข้มข้นบีโอดีออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร บ่อทำหน้าที่บำบัดสิ่งสกปรกที่อยู่ในน้ำเสียด้วยตะกอนจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางสังเคราะห์ พื้นที่ผิว 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งช่วยในการย่อยสลายอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายและแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การเติมอากาศจะช่วยเพิ่มออกซิเจนทำให้จุลินทรีย์เจริญได้ดี และสัมผัสกับมวลน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกจุลินทรีย์นำไปใช้ในการสร้างเซลล์เกิดใหม่อีกจำนวนมาก การเติมอากาศจะทำให้จุลินทรีย์จับตัวกันเป็นตะกอน (Floc) บ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีค่าความเข้มข้นบีโอดี ออกจากส่วนเติมอากาศเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

- **ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)** น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศ จะมีตะกอนจุลินทรีย์ไหลไปกับน้ำเสียเข้าส่วนตกตะกอน จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นถังของส่วนตกตะกอนขนาด 0.41 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 2 ชั่วโมง ด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหล และระยะเวลาพักที่เหมาะสมกับการตกตะกอนของจุลินทรีย์ จากนั้นจะนำตะกอนกลับไปยังส่วนเติมอากาศ อีกครั้งด้วยระบบ Gravity ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป



## 2.5. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

### 2.5.1 ระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำของโครงการประกอบด้วยระบบระบายน้ำจากตัวอาคาร และระบบระบายน้ำนอกอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

#### 1) ระบบระบายน้ำจากตัวอาคาร

ระบบระบายน้ำจากตัวอาคารประกอบด้วยระบบระบายน้ำฝนจากส่วนหลังคาและดาดฟ้าและระบบระบายน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม และส่วนประกอบภายในอาคาร (ได้แสดงรายละเอียดไว้แล้วใน หัวข้อ 2.7.2 ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล) ในส่วนนี้จะแสดงรายละเอียดของระบบระบาย น้ำฝนเป็นหลัก โดยน้ำฝนที่ตกลงบนตัวอาคารในส่วนของหลังคาหรือชั้นดาดฟ้าที่ไม่มีหลังคาคลุม จะถูก รวบรวมผ่านหัวระบายน้ำฝน (Roof Drain, RD) ผ่านลงมาตามท่อรับน้ำฝนแนวดิ่ง (Rain Leader, RL) ลงสู่ ระบบท่อระบายน้ำฝนรอบตัวอาคารที่ชั้นพื้น ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

#### 2) ระบบระบายน้ำนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำนอกอาคารเป็นระบบท่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และระบบระบายน้ำฝน ดังนี้

2.1) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 252.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ที่บ่อกักน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ (รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 2.7.2 ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล)

2.2) ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนที่ระบายมาจากท่อรับน้ำฝนแนวดิ่งของอาคาร และน้ำฝนที่ตก ลงบนพื้นนอกอาคารจะถูกระบายตามระดับความลาดชันลงสู่รางระบายน้ำรอบอบอาคาร จากนั้นจะไหลลงสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำขนาดความจุ 187.39 ลูกบาศก์เมตร ทางทิศใต้ของโครงการ ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีแนวท่อระบายน้ำทั้งหมด 2 แนว ดังนี้

- แนว A : รับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่รับน้ำบริเวณถนนทางทิศตะวันออก และทิศใต้ของอาคาร ผ่านรางระบายน้ำรูปตัวยู (U shape) มีความยาว 82.82 เมตร วางที่ระดับความลาดชัน 1:200 โดยมีทิศทางการระบายน้ำจากทางทิศตะวันออกไปทางทิศใต้เข้าสู่บ่อกักน้ำ และบ่อดักขยะ/บ่อดักขยะ/บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

- แนว B : รับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่รับน้ำบริเวณถนนทางทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ผ่านรางระบายน้ำรูปตัวยู (U shape) มีความยาว 82.60 เมตร วางที่ระดับความลาดชัน 1:200 โดยมีทิศทางการระบายน้ำจากทางทิศเหนือและทิศตะวันตกไปทางทิศใต้เข้าสู่บ่อกักน้ำ และบ่อดักขยะ/บ่อดักขยะ/บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



## 2.6 การจัดการขยะมูลฝอย

### 2.6.1 แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งเป็นมูลฝอยชุมชนที่เกิดจากการดำรงชีวิตประจำวัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นเป็นมูลฝอยครัวเรือนทั่วไป จำแนกได้เป็น 5 ประเภทหลัก ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก เป็นมูลฝอยที่มีสารอินทรีย์เป็นส่วนประกอบหลัก สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร เศษผักและผลไม้ต่างๆ

(2) มูลฝอยแห้งทั่วไป ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ถุงขนม ถุงผงซักฟอก ซองน้ำยาปรับผ้านุ่ม วัสดุพลาสติกที่ปนเปื้อนเศษอาหาร กล่องโฟม ฟิล์มพลาสติกเป็นต้น

(3) มูลฝอยรีไซเคิล เป็นมูลฝอยแห้งที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือรีไซเคิลได้ ได้แก่ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม กล่องยูเอชที เป็นต้น

(4) มูลฝอยอันตราย มีปริมาณค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่เป็นผลิตภัณฑ์หรือบรรจุภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานนาน ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ หลอดไฟฟ้า เป็นต้น (5) มูลฝอยติดเชื้อจากการระบาดของโรคโควิด-19 ทางโครงการได้เพิ่มมูลฝอยติดเชื้อประเภท หน้ากากอนามัย ที่ต้องจัดให้มีการเก็บรวบรวมและกำจัดให้ถูกต้อง

ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ สามารถประเมินได้เป็น 2 ประเภท คือ ปริมาณมูลฝอยรวม และปริมาณมูลฝอยแยกประเภท ดังนี้

#### 1) ปริมาณมูลฝอยรวม

ปริมาณมูลฝอยรวมจากผู้พักอาศัย และพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ประเมินจากอัตราการเกิดมูลฝอยต่อคนที่ 1 กก./คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนี้

(1) ผู้พักอาศัย ประเมินจากจำนวนห้องพัก 248 ห้อง ดังนี้

- จำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด = 1,240 คน
- อัตราการเกิดมูลฝอย = 1 กก./คน/วัน
- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 1,240 กก./วัน

(2) พนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

- จำนวนพนักงาน = 15 คน
- อัตราการเกิดมูลฝอย = 1 กก./คน/วัน
- รวมปริมาณมูลฝอยจากพนักงาน/เจ้าหน้าที่ = 15 กก./วัน

รวมปริมาณมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ = 1,255 กิโลกรัม/วัน





## 2) ปริมาณมูลฝอยแยกประเภท

การประเมินปริมาณมูลฝอยแยกประเภท เพื่อนำไปออกแบบห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ให้เพียงพอ บริษัทที่ปรึกษาจะจำแนกองค์ประกอบของมูลฝอย โดยอ้างอิงจากกองนโยบายและแผนงาน สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2558 ซึ่งระบุว่าองค์ประกอบของมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้ - มูลฝอยแห้งทั่วไป ประมาณร้อยละ 17

- มูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก) ประมาณร้อยละ 50
- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (รีไซเคิล) ประมาณร้อยละ 30
- มูลฝอยอันตรายประมาณ ร้อยละ 3 (หมายเหตุ: ร้อยละโดยน้ำหนัก)

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น สามารถนำมาคำนวณหาปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท ที่เกิดขึ้นได้ เพื่อนำไปประเมินขนาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์การระบาดของเชื้อโคโรนาไวรัส หรือโรคโควิด-19 ในปัจจุบัน โครงการได้คำนวณปริมาณและปริมาณมูลฝอยติดเชื้อประเภทหน้ากากอนามัยเพิ่มเติมจากมูลฝอย

โดยปกติที่เกิดจากโครงการไว้ด้วยแล้ว เพื่อให้เหมาะสมกับขนาดถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อที่จะจัดเตรียมไว้ โดยคิดในกรณี Worst case ทุกคนในโครงการ (1,255 คน) ใช้หน้ากากอนามัย 1 คน ขึ้น/วัน โดยหน้ากากอนามัย 1 ชิ้น มีน้ำหนักประมาณ 2.1 กรัม (มหาวิทยาลัยรังสิต, 2563) ดังนั้น จึงมีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำโครงการรวมทั้งหมด 2.64 กิโลกรัม/วัน  $((1,255 \times 2.1)/1,000)$

### 2.6.2 การจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอย

การเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ ดำเนินการโดยแม่บ้านประจำอาคาร ซึ่งรับผิดชอบในการเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่พักอาศัย โดยจะเข้าเก็บขนทุกวัน ผ่านทางลิฟต์ดับเพลิงลงสู่ชั้นที่ 1 เพื่อนำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างของอาคาร จากนั้นจะทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยอีกครั้ง โดยมูลฝอยในแต่ละประเภทจะนำไปใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและติดสติกเกอร์แยกประเภทของมูลฝอย และมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงแดงหรือถุงส้มติดฉลากว่าเป็นมูลฝอยอันตราย เพื่อให้พนักงานเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานดูแลเก็บขนได้ง่ายและสะดวก โดยในระหว่างการเก็บขน พนักงานต้องสวมใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมืออนามัย และรองเท้ายางเพื่อป้องกันการติดเชื้อโรคระหว่างเก็บขน หลังจากทีรถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนแล้ว เสร็จในแต่ละวัน จะมีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตดูแลให้เข้าเก็บมูลฝอยทุกวันหรือตามความเหมาะสม ส่วนมูลฝอย อันตรายจะเข้าเก็บขนทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล โครงการได้จัดให้มีพนักงาน ผู้รับผิดชอบทำหน้าที่ในการคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายในมูลฝอยแห้งของโครงการและประสานกับ ร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมต่อไป

ในส่วนของเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยเขตดูแล จะใช้ทางเข้า-ออก ของโครงการเข้ามายัง ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเข้าจอด ณ ตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยที่จัดไว้ โดยการเก็บขนแต่ละครั้งจะใช้เวลาประมาณ 10-15 นาที หลังจากเก็บขนแล้วเสร็จในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคต่อไป





### 2.6.3 การบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน และต้องมีระยะเวลาเก็บทิ้งอย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดอากาศจาก ห้องขยะเปียก ทั้งนี้ โครงการมีห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 7,02 ตารางเมตร สูง 3.90 เมตร จึงมีปริมาตร เท่ากับ 27.38 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชม. หรือเท่ากับ 109.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็น 1.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งโครงการเลือกใช้อัตราการ ระบายอากาศ 2.12 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะเปียกผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลาน บำบัดมีเทนขนาด 5.04 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ

## 2.7 ระบบไฟฟ้า

### 2.7.1 ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,222.18 KVA จำแนกปริมาณการใช้จากแหล่งต่างๆ ได้ดังนี้

- ห้องพักอาศัย ชั้น 2 ถึงชั้น 10 = 913.36 KVA
- ห้องพักอาศัย ชั้น 11 ถึงชั้น 16 = 826.34 KVA
- อุปกรณ์ส่วนกลาง = 482.49 KVA

ดังนั้น รวมปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด = 2,222.18 KVA

รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าแสดงในภาคผนวก ค.4

### 2.7.2 ระบบจ่ายกระแสไฟฟ้ากรณีปกติ

โครงการจะได้รับบริการกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ด้วยระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการ เท่ากับ 2,222.18 KVA โครงการได้เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดแห้ง (Dry type) ที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ หม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้ง ภายในห้องไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของโครงการ ตามมาตรฐานการติดตั้งของการไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็น ระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำก่อนที่จะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

### 2.7.3 ระบบจ่ายกระแสไฟฟ้ากรณีฉุกเฉิน

โครงการได้จัดให้มีระบบจ่ายพลังงานสำรองกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่ระบบไฟฟ้าหลักไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ โดยได้ดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในข้อที่เกี่ยวข้องดังนี้



**ข้อ 14** อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานแหล่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(2) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน ระบบสื่อสาร เพื่อความปลอดภัยของสาธารณะและกระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรมที่จะ ก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตหรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง

โครงการได้จัดให้มีระบบจ่ายพลังงานสำรอง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่ระบบไฟฟ้าหลักไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ สำหรับโหลดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินของโครงการมีปริมาณ 212.87 KVA โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน มีขนาดโหลดเพียงพอกับขนาดโหลดที่ต้องการซึ่งไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ตามข้อกำหนดโดยระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่ระบบต่างๆ ประกอบด้วย ระบบแสงสว่างบริเวณที่จอดรถ ทางเดิน โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า เป็นต้น

## 2.8 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

### 2.8.1 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบาย อากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ จะไม่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ บริเวณที่ใช้การระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ ห้องเครื่อง ติดเครื่องปรับอากาศ ห้องน้ำชั้นที่ 17 โดยห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกของอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน จัดให้มี ช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด ซึ่งต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้น ๆ และ พื้นที่ของช่องเปิดนี้เปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 9

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่ใช้สอยต่างๆ โดย ออกแบบให้มีอัตราการหมุนเวียนอากาศเทียบเท่าหรือมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ข้อ 9 โดยการนำอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้าสู่อาคาร จะให้ตำแหน่งดูดอากาศเข้าอยู่ห่างจาก บริเวณที่เกิดอากาศเสีย และช่องระบายอากาศทั้งไม่น้อยกว่า 5 เมตร และสูงจากพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร ผังแสดงตำแหน่งพัดลมระบาย อากาศภายในที่จอดรถอัตโนมัติ



## 2.8.2 ระบบปรับอากาศ

โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่ใช้สอยที่มีการปรับสภาวะอากาศด้วยระบบปรับอากาศ ต้องมีการนำ อากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับสภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปไม่น้อยกว่า อัตราที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 10 ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย และสำนักงานนิติ บุคคลไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร เป็นต้น

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning System) ที่ได้รับการออกแบบตามขนาดของพื้นที่ ติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลาง อาทิเช่น สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย และห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยมีขนาดเครื่องปรับอากาศรวมทั้งอาคารเท่ากับ 1,117 ตันความเย็น

## 2.9 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ และมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ดังนี้

1) **เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย** มีประจำตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีจุดการรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกหน้าอาคาร (ป้อม รปภ.)

2) **ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)** เพื่อติดตามเฝ้าดูความปลอดภัยและความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ผ่านห้องควบคุมชั้น 1 ระบบโทรทัศน์วงจรปิดจะเชื่อมต่อไปยังกล้องวงจรปิดตามพื้นที่ต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร ทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งกล้องวงจรปิดที่บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร และภายในลิฟต์โดยสาร นอกจากนี้ยังติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเดินรอบอาคารโครงการ ระบบกล้องทั้งหมดสามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

3) **ระบบบัตรผ่านเข้าอาคาร (Access Control)** พื้นที่พักอาศัยของโครงการตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 16 โดยที่ชั้นที่ 17 เป็นสระว่ายน้ำ/ห้องสโมสร์ โครงการจึงกำหนดให้ผู้จะเข้าสู่พื้นที่พักอาศัยต้องใช้ ระบบ Key Card เท่านั้น โดยกำหนดให้ประตูที่ต้องผ่านระบบ Key Card คือ ประตูเข้าสู่โถงลิฟต์โดยสารชั้นที่ 1 สำหรับผู้ที่ไม่มี Key Card จะไม่สามารถเข้าสู่พื้นที่ส่วนห้องชุดได้แต่อย่างใด

อนึ่ง ในส่วนของชั้นที่ 17 ที่เป็นพื้นที่นันทนาการ สำหรับพักผ่อนและทำกิจกรรมของผู้พักอาศัยใน โครงการโครงการจะติดตั้งระบบ Access Control (ระบบลิฟต์ทุกชั้น) เพื่อเป็นส่วนตัวแยกจากส่วนพื้นที่ นันทนาการ และพื้นที่ส่วนพักอาศัย

อย่างไรก็ตาม โครงการได้ประสานงานเพื่อแจ้งแผนการดำเนินงานโครงการต่อสถานีตำรวจนครบาลดุสิต ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว สำเนาหนังสือรับทราบการจัดทำโครงการและมีความพร้อมในการรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ ของสถานีตำรวจนครบาลดุสิต



## 2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิง

โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 54.30 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย เท่ากับ 248 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 26,178 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารโครงการจึงจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิงอย่างน้อยตามข้อกำหนด ดังนี้

1) **ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทั้งแบบ ส่งสัญญาณแบบอัตโนมัติ ส่งสัญญาณด้วยเสียง และส่งสัญญาณด้วยมือ ซึ่งจะติดตั้งอยู่ทั่วทั้งพื้นที่ใช้สอย ของอาคาร ดังนี้

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector, SD) มีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้

- **ชั้นที่ 1** ติดตั้งที่โถงพักคอย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ สำนักงาน นิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้องบริการเจ้าของร่วม ห้องประชุม ห้อง รปภ. ห้องพักแม่บ้าน ห้องปฐมพยาบาล โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพักขยะมูลฝอย ที่จอดรถ และทางเดินรถ
- **ชั้นที่ 2-5** ติดตั้งภายในบริเวณห้องพักอาศัย ทางเดินส่วนกลาง โถงลิฟต์ดับเพลิง โถง ลิฟต์โดยสาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ
- **ชั้นที่ 6-16** ติดตั้งภายในบริเวณห้องพักอาศัย ทางเดินส่วนกลาง ทางวิ่งหนีไฟ โถงลิฟต์ ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องอเนกประสงค์
- **ชั้นคาเฟ่** ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์โดยสาร ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อน และห้องเครื่องสูบน้ำ
- **ชั้นห้องเครื่องลิฟต์** ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องลิฟต์ และห้องเครื่องสูบน้ำ

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน** (Heat Detector, H) มีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้ ชั้นที่ 2-16 ติดตั้งที่บริเวณห้องพักอาศัย และห้องครัว

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ** (Manual Station) กระดิ่งเตือนภัย (Alarm Bell) และระบบติดต่อสื่อสาร ติดตั้งอยู่ด้วยกันบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ บริเวณชั้น 1 และชั้น 2-17 ชั้นละ 2 จุด

- **แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย** (Fire Alarm Control Pannel: FCP) ติดตั้งที่ชั้น 1 ภายในห้องควบคุม (Control Room) เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุ ต่างๆ เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่ง และแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผง แสดงจุดเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ



**2) ระบบผจญเพลิง** ประกอบด้วยระบบและอุปกรณ์ที่ช่วยในการดับเพลิงในอาคารเมื่อได้รับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ตรวจจับและส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังข้อ 1) ได้แก่

**2.1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe)** เป็นระบบแบบ Combine ระหว่างระบบดับเพลิงแบบสายฉีดและระบบโปรยน้ำฝอยอัตโนมัติ (Sprinkler) โดยมีท่อยืนจำนวน 3 ท่อยืน เป็นท่อเป็ยก โลหะผิวเรียบทาสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว (150 มิลลิเมตร) โดยมีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 62.5 มิลลิเมตร (2 6 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุก ตู้ เพื่อการฉีดน้ำช่วยดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงจะมาถึง โดยที่หัวท่อยืนชั้นล่างของอาคารจะ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection, FDC) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่อาคาร

## 2.2) น้ำดับเพลิง

น้ำดับเพลิงจะถูกสำรองไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิง คสล.ใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ถัง มี ปริมาตรรวม 121.42 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถพิจารณาความเพียงพอของน้ำสำรองดับเพลิง ได้ดังนี้

- ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีอัตราการสูบที่ 64 ลิตร/วินาที = 230.40 ลบ.ม./ชม.
- ระยะเวลาการสำรองน้ำดับเพลิงตามกฎหมาย = 30 นาที
- ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงต้องไม่น้อยกว่า 
$$= (230.40 \times 30) / 60$$
$$= 115.20 \text{ ลบ.ม.}$$
- ปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเพื่อสำรองน้ำดับเพลิง = 121.42 ลบ.ม.
- คิดเป็นระยะเวลาการสำรองน้ำดับเพลิง = 31.62 นาที  $\geq$  30 นาที

นอกจากนี้ กรณีที่น้ำสำรองดับเพลิงในถังน้ำใต้ดินหมด โครงการยังสามารถใช้น้ำในถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคชั้นตาดฟ้าขนาด 52.50 ลูกบาศก์เมตร มาใช้ในการดับเพลิงได้ด้วย โดยถังน้ำ ดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำดับเพลิง ดังนั้น ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้บริเวณอาคารชุดพักอาศัย โครงการจึงมี ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงรวม 173.92 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 45 นาที สอดคล้องตามข้อกำหนด

**2.3) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง** โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำ ใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ชุด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล มีอัตราการสูบ (Q) เท่ากับ 1,000 แกลลอน/ นาที ที่แรงดัน (Head) 109 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey pump) มีอัตราการสูบ (Q) เท่ากับ 15 แกลลอน/ นาที ที่แรงดัน (Head) 116 เมตร เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิง ใต้ดินเข้าสู่ระบบท่อยืนและระบบดับเพลิงอัตโนมัติของอาคาร

**2.4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection, FDC)** ติดตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคารโครงการ จำนวน 2 หัว (แบ่งเป็นจ่ายเข้าระบบท่อน้ำดับเพลิง 1 หัว และเติมถังน้ำใต้ดิน 1 หัว) สำหรับ รับน้ำจากรถน้ำดับเพลิงผ่านท่อรับน้ำดับเพลิงของอาคาร



**2.5) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ** โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นระบบโปรยน้ำฝอย อัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งเชื่อมต่อกับระบบท่อดับเพลิง โดยระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ โดยได้ออกแบบให้ติดตั้งไว้ครอบคลุมพื้นที่ใช้สอยในทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ ห้องจดหมาย โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพักรถยนต์ ที่จอดรถขะสำนักงานนิติ บุคคล ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องรปภ. ห้องปฐมพยาบาล ห้องพักอาศัยทุกห้อง ทางเดินส่วนกลาง ห้องออกกำลังกายและห้องทำงาน เป็นต้น

**2.6) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, FHC) ภายในประกอบด้วย** สายฉีดน้ำดับเพลิง (Swing Fire Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามเร็ว ขนาด 22 นิ้ว (65 มิลลิเมตร) พร้อมฝาคอและโซ่ร้อย และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ ทั้งนี้ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งในทุกชั้นรวม 48 ตู้ และจะติดตั้งให้มีระยะห่างกัน ไม่เกิน 64 เมตร โดยมี รายละเอียดการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้

- **ชั้นที่ 1** ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ตู้ โดยติดตั้งบริเวณลานจอดรถใต้อาคาร 1 ตู้ และโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ตู้
- **ชั้นที่ 2-5** ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตู้ โดยติดตั้งบริเวณที่โถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ตู้ หน้าบันไดหนีไฟ 2 ตู้
- **ชั้นจอดรถ P2** ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้นที่ 6 ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ตู้ โดยติดตั้งบริเวณที่โถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ตู้ หน้าบันไดหนีไฟ 3 ตู้
- **ชั้นที่ 7-16** ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตู้ โดยติดตั้งบริเวณที่โถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ตู้ หน้าบันไดหนีไฟ 2 ตู้
- **ชั้นที่ 17** ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตู้ โดยติดตั้งบริเวณที่โถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ตู้ หน้าบันไดหนีไฟ 2 ตู้

**2.7) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)** ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น และชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ อย่างละ 1 ถัง ที่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 และห้องเครื่องปั๊ม ชั้นดาดฟ้า

**2.8) ช่องทางการเข้าดับเพลิงในที่จอดรถอัตโนมัติ** จัดให้มีประตูบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร เชื่อมกับที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในที่จอดรถอัตโนมัติ

**3) ระบบอพยพหนีไฟ** ได้แก่ ทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ บันไดหนีไฟต่างๆ ภายในอาคาร และจุดรวมพล นอกอาคาร ซึ่งระบบต่างๆ เหล่านี้ จะช่วยในการลำเลียงบุคคลออกจากอาคารด้วยความปลอดภัยและรวดเร็ว ดังนี้



### 3.1) บันไดหนีไฟ

โครงการฯ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็น อาคาร สูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จึงได้จัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดภายในอาคารจากชั้นดาดฟ้า สู่ชั้น 1 มีความกว้าง 1.50 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.50 เมตร โดยมีลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดภายในอาคารจากชั้นดาดฟ้า สู่ชั้น 1 มีความกว้าง 1.20 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.20 เมตร โดยมีลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

ทั้งนี้ บันไดหนีไฟของโครงการ มีความสามารถในการอพยพผู้คนออกจากอาคารภายใน ระยะเวลา 19 นาที ซึ่งไม่เกิน 60 นาที ตามกฎหมาย

**3.2) ป้ายบอกทางหนีไฟและระบบส่องสว่างฉุกเฉิน** ประกอบด้วยป้ายแสดงทางหนีไฟ ตัวอักษรขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งตามทางเดินภายในอาคารทุกชั้น และหน้าบันไดหนีไฟ และโคมไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารทุกชั้น ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกกำลังกาย โถงลิฟต์โดยสาร ทางวิ่งรถ โถงลิฟต์ ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ เพื่อให้มีแสงสว่างมองเห็นช่องทางเดิน ขณะเกิดเพลิงไหม้ไว้ในทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร

**3.3) ประตูหนีไฟ** ประตูของบันไดหนีไฟทุกแห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง มี ความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร) และมีอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้โดยอัตโนมัติ และสามารถเปิดเข้าและผลักออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูไม่มีธรณีหรือขอบกั้น

**3.4) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** โครงการได้จัดให้มี ให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่ บนชั้นหนีไฟทาง อากาศของอาคารจำนวน 1 จุด พื้นที่หนีไฟดังกล่าวมีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 10 x 10 เมตร

**3.5) ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 1 ตัว สามารถใช้เป็นลิฟต์โดยสารและให้บริการได้ โดยลิฟต์ดับเพลิงให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า คิดเป็นระยะทาง เคลื่อนที่ 53.60 เมตร ความเร็วลิฟต์ดับเพลิง 90 เมตร/นาที คิดเป็นระยะเวลาในการเคลื่อนที่จากชั้นล่างไปชั้นบนสุด เท่ากับ 0.59 นาที (ไม่เกิน 1 นาที) ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงมีการระบายอากาศโดยระบบพัดลมอัดอากาศ นอกจากนี้ บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นได้ออกแบบให้มีการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงอีกด้วย

**3.6) รถกระเช้า** โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถกระเช้า จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณทิศใต้ ของอาคารโครงการ มีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 6 x 14.5 เมตร สำหรับใช้ในการอพยพผู้พักอาศัยที่ติดอยู่ภายใน ด้านบนอาคารโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิง ในกรณี เกิดอัคคีภัย





**3.7) จุดรวมพล** โครงการจัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ไว้ 2 จุด ได้แก่ บริเวณทิศใต้ของอาคารริมถนนนครไชยศรี มีขนาด 339 ตารางเมตร และบริเวณทิศเหนือของตัวอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ 197 ตารางเมตร รวมทั้งหมด 536 ตารางเมตร ซึ่งเป็นขนาดพื้นที่รวมพลที่หักโคนไม้ใหญ่ออกแล้ว เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,255 คน คิดเป็น 0.42 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร

**4) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย** โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินในการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยแสดงรายละเอียดไว้ในภาคผนวก ง. โดยแผนป้องกันฯ จะประกอบด้วย การประชาสัมพันธ์ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพ หนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย รวมถึงการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ส่งบลง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วนประกอบด้วย

#### 4.1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

**(1) แผนการตรวจตรา** จัดทำขึ้นเพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน และอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ตลอดจนพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

**(2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและ ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องของการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัย และผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในอาคาร โดยโครงการฯได้จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งมีการรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้

**(3) แผนการอบรม** จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ





#### 4.2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสีย โดยประกอบด้วยแผนการระงับอัคคีภัยและแผนการอพยพหนีไฟ

(1) แผนการระงับอัคคีภัย โครงการกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ พร้อมทั้งจัดให้มีการติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้อำนวยการทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการแจ้งเหตุฉุกเฉินต่อศูนย์ป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงกลางคืน ให้พนักงาน รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน ทำหน้าที่แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง โดยการดับเพลิงให้ดำเนินการไปตามแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน (ช่วงกลางวันและกลางคืน) ตามที่กำหนด

(2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้ หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ

#### 4.3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการปฏิรูปพื้นที่หลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

(1) การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย นิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือหัวหน้าผู้ปกครอง เพื่อยุติการไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(2) การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย



(3) การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ส่งบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สุ่มบุหรี่ยภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเก็บข้อมูล

**5) มาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย**

โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งได้ผนวกเป็นส่วนหนึ่งของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติตามตลอดระยะการดำเนินโครงการ ดังนี้

5.1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย

(1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ

(3) ระบบการอพยพหนีไฟ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปตามที่ระบุในรายงาน

5.2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง

5.3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม และให้มีผู้แทนของผู้พักอาศัย รวมถึงพนักงานภายในโครงการ ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ

5.4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอไฟฟ้า

5.5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่อง

5.6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

5.7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง

5.8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ



## 2.11 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

### 2.11.1 ทางเข้า-ออกและการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ

#### 1) ทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการได้จัดให้มีการออกแบบทางเข้า-ออกสอดคล้องตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ.2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ดัง ดังนี้

**ข้อ 8** ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่ได้จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้า และทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้า และทางออกไว้ให้ปรากฏ และปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้

(1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะมีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร สำหรับโรงมหรสพ ระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร

(2) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน และต้องห่างจากจุดสุดเชิงลาดสะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 100 เมตร

#### (2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

##### หมวดที่ 1 วิเคราะห์ศัพท์

##### **ข้อ 5** ในข้อบัญญัตินี้

(28) “ทางร่วมทางแยก” หมายความว่า บริเวณที่ทางที่อยู่ในระดับเดียวกันหรือต่างระดับกันตั้งแต่สองสายที่มีเขตทางกว้างตั้งแต่ 6 เมตรขึ้นไป และยาวต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 200 เมตร มาบรรจบ หรือตัดกันที่บริเวณระดับเดียวกัน

##### หมวดที่ 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกรถ

ข้อ 88 ทางเข้าออกของรถ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินรถทาง เดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร ทางวิ่งของรถ ในกรณีจอดรถทำมุมต่างๆ กับทางวิ่งของรถ จะต้องกว้าง ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ ดังนี้

(1) กรณีจอดรถทำมุมกับทางวิ่งน้อยกว่า 30 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(2) กรณีจอดรถทำมุมตั้งแต่ 30 องศาขึ้นไปแต่ไม่เกิน 60 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร

(3) กรณีจอดรถทำมุมเกิน 60 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร



ข้อ 89 แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถ ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมทางแยก และจะต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางแยกสาธารณะมีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนนครไชยศรีด้านหน้า โครงการแบ่งเป็นทางเข้าและทางออกอย่างละ 1 ช่องทาง แต่ละช่องทางมีความกว้างประมาณ 3 เมตร รวมความกว้างของปากทางเข้า-ออก เท่ากับ 6 เมตร ทั้งนี้ แนวศูนย์กลางปากทางเข้า-ออกโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่เป็นทางร่วมทางแยกแต่อย่างใด

ในการเปิดทางเข้าออก โครงการจะดำเนินการตัดคันหินทางเท้าตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้าและทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. 2531 ข้อ 4 ในระเบียบนี้ “การตัดคันหินทางเท้า” หมายความว่า การตัดคันหินทางเท้าเพื่อทำทางเข้าออกในที่สาธารณะ โดยให้พื้นทางเข้าออกอยู่ระดับเดียวกับทางเท้า และลาดลงบรรจบกับผิวจราจรตรงขอบคันหิน มีความลาดชัน ร้อยละ 25 หรือมีส่วนลาดยาวไม่เกิน 75 เซนติเมตร รัศมีมายปากเท่ากับความกว้างของทางเท้า แต่ไม่เกิน 5 เมตร โครงการได้ออกแบบการตัดคันหินทางเท้าโดยมีพื้นทางเข้าออกอยู่ระดับเดียวกับทางเท้าเป็นความยาวเท่ากับ 1.50 เมตร และลาดลงบรรจบกับผิวจราจรตรงขอบคันหิน มีความลาดชันเท่ากับร้อยละ 25 หรือคิดเป็นความยาวของส่วนลาดยาวเท่ากับ 0.80 เมตร สอดคล้องตามข้อกำหนด

อนึ่งโครงการได้มีหนังสือไปยังสำนักเขตดุสิต เรื่อง การเชื่อมทางเข้า-ออก โดยจะดำเนินการตัดคันหินทางเท้าตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ซึ่งทางสำนักงานเขตฯ ได้ตรวจสอบและมีหนังสือยืนยันว่าพื้นที่โครงการอยู่ในเกณฑ์ที่จะอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออกได้ ดังรายละเอียดในภาคผนวก ก.2-11 ผังแสดงทางเข้า-ออก ทิศทางการจราจร และที่จอดรถชั้นที่ 1

## 2) ถนนและการจัดระบบจราจรในโครงการ

โครงการได้จัดระบบการจราจรจากปากทางเข้าออกเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) วนขวารอบตัวอาคาร เพื่อเข้าสู่พื้นที่จอดรถ ซึ่งจัดเป็นที่จอดรถแบบปกติในชั้นที่ 1 ของอาคาร และที่จอดรถแบบอัตโนมัติตั้งแต่ชั้น P2 ถึงชั้น P6 โดยตลอดทางวิ่งรถได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ตามทางร่วมทางแยก หรือจุดอับสายตาตามความเหมาะสม ได้แก่ ลูกศรแสดงทิศทางป้ายแสดง ทางเข้า/ออก ป้ายสัญญาณจราจร กระজনุน ไฟแสงสว่าง และสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301- 56 รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกลานจอดรถ และบริเวณที่จอดรถ

### 2.11.2 การจัดที่จอดรถของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถสอดคล้องตามกฎหมายและข้อบัญญัติที่เกี่ยวข้องดังนี้

1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปภรณ์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ดังต่อไปนี้



(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยกเว้นตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

**ข้อ 3** จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้ ดังนี้

(1) ในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร เฉพาะในเขตเทศบาลนครหลวงตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 25 ลงวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2514

(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 1 ครอบครัว

(ฉ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร เฉพาะของ 60 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 60 ตารางเมตร

(ช) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร อาคาร 120 ตารางเมตร เฉพาะของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถ ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ข้อ 6 ที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้อยู่ภายในบริเวณของอาคารนั้น ถ้าอยู่ภายนอกอาคารต้องมีทางไปสู่อาคารนั้นไม่เกิน 200 เมตร

**2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ ส่วนที่ 1 ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ**

**ข้อ 83** อาคารตามประเภทดังต่อไปนี้ ต้องมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ คือ

(3) อาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่ห้องชุดแต่ละห้องชุดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ห้องทำงานรวมตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(16) อาคารขนาดใหญ่ ยกเว้นถังเก็บของเหลว สารเคมี หรือวัสดุอื่นๆ ที่คล้ายกัน ไซโล อ่างเก็บน้ำ

**ข้อ 84** อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหลังเดียว หรือหลายหลังที่เป็นอาคารประเภทที่ ต้องมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามข้อ 83 ต้องจัดให้มีที่จอดรถตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เพื่อการนั้นๆ ดังนี้

(3) อาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุด ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 1 ห้องชุด (ที่มีพื้นที่ห้องชุดแต่ละห้องชุดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป)

(6) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 60 ตารางเมตร

(16) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร หรือให้มีที่จอดรถตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถจำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ ยกเว้น โรงงาน คลังสินค้า



**ข้อ 85** การคำนวณที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ในข้อ 84 ให้คำนวณตามประเภทการใช้สอยรวมกัน หรือประเภทอาคารโดยให้ใช้จำนวนที่จอดรถรวมที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ หากมีเศษของจำนวนที่จอดรถในแต่ละประเภทการใช้สอย ให้คิดเป็นที่จอดรถ 1 คันของแต่ละประเภท

**3) กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2564) หมวด 4 ที่จอดรถ**

**ข้อ 3** อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป

(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่

**ข้อ 12** อาคารตามข้อ 3. ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราดังต่อไปนี้

(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน

(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คันแต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน

(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน

(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คันแต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน

(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน

(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน

จากกฎหมายและข้อบัญญัติข้างต้น สามารถพิจารณาจำนวนที่จอดรถที่โครงการต้องจัดให้มี สำหรับอาคารชุดพักอาศัยได้ 3 กรณี ดังนี้

### 2.11.3 ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติของโครงการ

ระบบที่จอดรถแบบอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลของโครงการชนิด แบบ Pallet Type รวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 184 คัน มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) รายละเอียดของอุปกรณ์จัดเก็บรถอัตโนมัติ มีดังต่อไปนี้

(1) อุปกรณ์บอกสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าช่องลิฟต์รับรถไปยังระบบจอดรถ ระบบไฟสัญญาณติดตั้งเหนือบนประตูลิฟต์แต่ละลิฟต์ จำนวน 1 ชุด

(2) เครื่องรับข้อมูลของรถยนต์จะติดตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟต์รับรถ ซึ่งจะเป็นลักษณะของเซ็นเซอร์จับสัญญาณกับบัตรรถไร้สัมผัส (RF Card เป็นแบบ Mifare) ที่อยู่กับเจ้าของรถ เมื่อรถมาจอดหน้าลิฟต์ และมีการรับข้อมูลสถานะของรถแต่ละคันแล้วจะมีการส่งสัญญาณให้ประตูลิฟต์รับรถเปิดออก

(3) ด้านหน้าและด้านในแต่ละลิฟต์มีข้อความที่มองเห็นง่าย เพื่อชี้แนะทางผู้ขับรถไปบนถาดรับรถและจอดในตำแหน่งที่ถูกต้อง





(4) ภายในลิฟต์รับรถเองก็จะมีระบบเซ็นเซอร์จะตรวจสอบตำแหน่งและขนาดของยานยนต์ โดยมีเครื่องอ่านและเครื่องส่งสัญญาณด้วยแสงเพื่อตรวจสอบการจอดในตำแหน่งจอดเพื่อความปลอดภัย โดยอุปกรณ์ และสัญญาณต่างๆ จะบอกตำแหน่งรถที่ถูกต้องให้กับเจ้าของรถ

(5) ถาดรองรับรถจำนวน 148 ชุด ถาดรองรับการจอดรถขนาดกว้าง 2.16 เมตร และยาว 5.45 เมตร ซึ่งทำจากเหล็กกล้าพับซึ่งมีความแข็งแรงและทนต่อการบดขยี้ ซึ่งตัวถาดรับรถเองก็ถูกออกแบบให้มีลักษณะเป็นร่องเพื่อถ่ายทอดผู้รับให้ขับรถมาจอดในตำแหน่งที่ถูกต้อง

(6) ลิฟต์ยกรถในแนวตั้ง จำนวน 2 ชุด มีอินเวอร์เตอร์ (Inverters) ทำหน้าที่ควบคุมลิฟต์ให้รถลงตำแหน่งและยกออกจากถาดรองรับรถ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ลิฟต์ ประกอบด้วยก้าน ตัวถ่วงน้ำหนัก กลไกการส่งถาดรองรับรถ และอุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อตรวจสอบตำแหน่งของลิฟต์

(7) ประตูเปิด ปิดอัตโนมัติ จำนวน 4 ชุด เป็นประตูอัตโนมัติทำด้วยวัสดุสแตนเลส เปิด-ปิด แบบเลื่อนขึ้น ลง ซึ่งจะปิดก็ต่อเมื่อรถด้านในได้จอดอย่างสนิทอยู่บนถาดรองรับรถในลิฟต์ตำแหน่งที่ถูกต้อง และมีการยืนยันคำสั่งให้ปิดเท่านั้น

(8) ช่องรถจอด จำนวน 184 ชุด ช่องจอดรถเป็นโครงสร้างเหล็กออกแบบอย่างแข็งแรงเพื่อรองรับน้ำหนักของรถตามที่กำหนดไว้ มีการพ่นสีกันไฟพ่นสีกันสนิมและพ่นสีเคลือบภายในช่องจอดรถออกแบบให้สามารถเข้าออกง่ายเพื่อสะดวกในการเข้าไปบำรุงรักษา

(9) ระบบ Service Panel ในห้องควบคุม จำนวน 1 ชุด มีหน้าจอเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบแก้ไข กำหนด ระบบจอดอัตโนมัติได้ในลักษณะ โหมด Manual และ Automatic

(10) ระบบการควบคุมการทำงาน จำนวน 1 ชุด ระบบควบคุมจะรวม Main control panel, Hardware และ the software programs สำหรับคอมพิวเตอร์ และ PLC.

(11) ชุดลิฟต์เลื่อนรับ-ส่งรถในแนวราบ จำนวน 5 ชุด เป็นลิฟต์เลื่อนรถอัตโนมัติในแนวราบใช้การรับและส่งรถจากช่องลิฟต์รถเพื่อนำไปส่งตามช่องจอดรถ

## 2) การทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติ

เมื่อผู้ขับรถได้ขับรถมาหน้าช่องรับรถระบบเซ็นเซอร์จะส่งสัญญาณให้ประตูลิฟต์เปิดในขณะเดียวกันโปรแกรมของระบบจะค้นหาช่องจอดรถที่ว่างอย่างรวดเร็ว เมื่อนารถมาจอดในตำแหน่งที่ถูกต้องแล้ว ผู้ขับรถทำการสำรวจว่าได้ดับเครื่องรถแล้ว ไม่ลืมคน ลืมของ มีการดึงเบรกมือ และปิดรถเรียบร้อยแล้วผู้ขับรถออกมาทางประตูทางด้านทางออกและมีการแตะบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (RF Card) เพื่อปิดประตูลิฟต์ เมื่อประตูลิฟต์ปิดเรียบร้อยแล้วระบบจะนำรถไปจอดในตำแหน่งว่าง ในขณะเดียวกันระบบจะมีการเคลื่อนย้ายถาดรองรับรถที่ว่างกลับมายังช่องลิฟต์เพื่อรองรับสำหรับรถคันต่อไปที่จะเข้ามาจอด



## 2.12 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมดเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่ สีเขียวและพันธุ์ไม้ที่ปลูกในแต่ละชั้นของอาคารดังนี้

(1) **พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง** จัดไว้นอกอาคารทั้งหมดมีพื้นที่รวม 690.92 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้ร่มเงาด้านหน้าและด้านหลังของอาคาร และเป็นพื้นที่พักผ่อนของลูกบ้านโดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งหมด 663.58 ตารางเมตร มีรายละเอียดของพรรณไม้ที่จะปลูกลงดังนี้

- **ประเภทไม้ยืนต้น** จัดปลูกเพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสวยงามต่อพื้นที่โครงการเมื่อมองเข้ามาในพื้นที่โครงการ และเป็นแนวต้นไม้ริมรั้วด้านหลังโครงการที่ติดกับอาคารข้างเคียง โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความทนทานต่อแสงแดดจัด ทนแล้ง มีต้นพันธุ์ที่หาได้จากผู้จำหน่ายในพื้นที่ใกล้เคียงสามารถหาซื้อได้สะดวก ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 663.58 ตารางเมตร ประกอบด้วยจามจุรี (*Samanea saman* (Jacq.) Merr.) ลำดวน (*Melodorum fruticosum* Lour.) ป๊อบ (*Millingtonia hortensis* L.f.) กระพี้จั่น (*Millettia brandisiana* Kurz) พุดกังหัน (*Tabernaemontana orientalis* R.Br.) และบุหงาส่าหรี (*Citharexylum spinosum* Lunn.)

- **ประเภทไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน** เลือกปลูกไม้ที่มีความสวยงาม และคลุมดินได้ดีเพื่อลดการชะพอนุภาคดินจากน้ำฝน มีพื้นที่ปลูกเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร ประกอบด้วย แก้ว (*Murraya paniculata* (L.) Jack.) พุดเวียดนาม (*Gardenia jasminoides* J.Ellis.) กนกกลายไทย (*Sanchezia speciosa* Leonard.) และหญ้านวลน้อย (*Zoysia matrella* (L.) Merr.var.matrella.)

(2) **พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 13** จัดไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนทางทิศเหนือของอาคารมีพื้นที่สีเขียวรวม 80.33 ตารางเมตร มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้พื้นที่ว่างของอาคารให้เป็นประโยชน์ และเพื่อให้ความร่มรื่นแก่อาคารด้านทิศเหนือจะรับแสงแดดในช่วงบ่ายคล้ายมีรายละเอียดของชนิดต้นไม้ที่จะปลูกประกอบไปด้วย ไทร (*Ficus annulata*.) โกสน (*Codiaeum variegatum* Blume.) พุดศุภโชค (*Gardenia jasminoides*.) เข็ม พิกุล (*Ixora*, West Indian Jasmine.) และหญ้านวลน้อย (*Zoysia matrella* (L.) Merr.var.matrella.)

(3) **พื้นที่สีเขียวชั้น 17 (ดาดฟ้า)** จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำบนอาคาร พื้นที่ว่างของอาคารให้เป็นประโยชน์ และเพื่อให้ความร่มรื่นแก่อาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มไม้คลุมดินมีพื้นที่สีเขียว 584.84 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดของชนิดต้นไม้ที่จะปลูกลงดังนี้

- **ประเภทไม้ยืนต้น** ประกอบไปด้วย กระพี้จั่น (*Millettia brandisiana* Kurz)

- **ประเภทไม้พุ่มและไม้คลุมดิน** โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและหญ้า ประกอบไปด้วย เข็มพิกุล (*Ixora*, West Indian Jasmine.) เทียนทอง (*Duranta erecta* L.) หนวดปลาหมึก (*Schefflera actinophylla* (Eudl.) Harms.) ไทร (*Ficus annulata*.) พุดศุภโชค (*Gardenia jasminoides*.) โมก (*Wrightia religiosa* Benth.) โกสน (*Codiaeum variegatum* Blume.) และหญ้านวลน้อย (*Zoysia matrella* (L.) Merr.var.matrella.)



## 2.13 สระว่ายน้ำในโครงการ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ เป็นสระที่มีระบบฆ่าเชื้อโรคแบบกรองเกลือตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 17 (คาตฟ้า) มีความลึกสูงสุด 1.10 เมตร ทั้งนี้ การออกแบบและดูแลรักษาสระว่ายน้ำของโครงการ จะกำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน” ดังนี้

### 1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ

(1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย

(2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ

(3) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระนํ้า อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง (4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร

(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

### 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมนํ้า

(1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน

(3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระนํ้า

(4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ

(5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องนํ้าและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ

(6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ

ในสระว่ายน้ำ

- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ
- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล



- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

(7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ

(8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น

(9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น

**3) คุณภาพสระว่ายน้ำ** โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือบริเวณผิวน้ำสระ และบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย

(1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

(2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

(3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่

- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus*

*aureus* la *Pseudomonas aeruginosa*

**4) ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ** ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เช่น

(1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ร้าวฉีก บิ่นแตก และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ

(2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ

(3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล

(4) ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ลานพักผ่อนโดยรอบ

**5) การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ** สระว่ายน้ำของโครงการ ออกแบบไว้เป็นสระว่ายน้ำระบบเกลือ การทำความสะอาดสระว่ายน้ำสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 วิธี ด้วยกันคือ

(1) การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่ก้นสระว่ายน้ำ โดยใช้ชุดดูดตะกอน ให้ปฏิบัติดังนี้

(1.1) เปิดฝาท่อดูดตะกอน

(1.2) เปิดวาล์วดูดตะกอน

(1.3) ปิดวาล์วถังพักน้ำสำหรับสระน้ำในระบบน้ำล้นถ้าเป็นระบบอื่นให้ปิดวาล์วที่ดูด

(1.4) ประกอบชุดดูดตะกอน (หัวดูด, สายดูด, ต่อดูด) นำหัวดูดตะกอนลงในสระวางบนพื้นกรอกน้ำให้เต็มสายดูดตะกอนสามปลายข้างหนึ่งเข้าไปในตำแหน่งท่อดูดตะกอน (Vacuum Fitting)



(1.5) ดูดตะกอนจนกระทั่งสายดูดไม่สามารถดูดถึงบริเวณอื่น ให้เปลี่ยนตำแหน่งของที่สวมสายดูดโดยถอดสายดูดออกจากตำแหน่งที่เสียไว้เดิมก่อน และเปิดฝาดูดตะกอนอีกฝาที่จะใช้และปิดฝาเดิมที่ไม่ได้ใช้

(1.6) เมื่อดูดตะกอนเสร็จแล้วให้เปิดวาล์วถึงพักน้ำหรือวาล์วดูดจากพื้นสระ และปิดวาล์วดูดตะกอน

(1.7) เดินเครื่องกรองตามปกติ

(2) การทำความสะอาดด้วยชุดทำความสะอาด

(2.1) แปร่งไนลอน ใช้สำหรับถูกระเบียงที่สกปรกหรือมีตะไคร่เกาะอยู่

(2.2) แปร่งถูตะไคร่ ใช้สำหรับถูตามแนวร่องกระเบื้องที่มีตะไคร่จับ โดยก่อนที่จะทำการขัดตะไคร่นั้นควรจะใช้คลอรีนให้มีความเข้มข้นประมาณ 3-5 ppm ทิ้งไว้ 1 วัน แล้วจึงจะใช้แปรงถูตะไคร่ที่มีขนแปรงเป็นสแตนเลส (Stainless Steel) ขัดออก

ในกรณีที่เกิดปัญหาน้ำในสระมีสีเขียวหรือขุ่นขึ้นมา ควรจะตรวจสอบค่า pH และปรับสภาพน้ำ ให้ได้ค่า pH ตามกำหนด หรือประมาณ 3- 5 ppm เดินเครื่องกรองจะทำงานได้เต็มที่ และช่วยให้น้ำใสเมื่อน้ำใสแล้วอาจจะใส่น้ำยากันตะไคร่เพื่อช่วยไม่ให้ตะไคร่เกิดขึ้นแต่ต้องปรับ pH ให้อยู่ระหว่าง 7.2 -7.6 และ ห้ามนำน้ำยากันตะไคร่ ไปผสมกับน้ำยาเคมีอื่นๆก่อนใส่ลงในสระว่ายน้ำ

### วิธีล้างเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเครื่องกรองน้ำสกปรกไม่สามารถกรองน้ำได้ดี จำเป็นจะต้องล้างเครื่องกรองโดยสังเกตดูจากเกจวัดความดันแล้วนำไปเปรียบเทียบกับความดันเมื่อเครื่องกรองน้ำได้เปลี่ยนผงกรองใหม่ถ้าความดันต่างกัน ประมาณ 10 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว จะต้องทำการล้างเครื่องกรองมิฉะนั้นจะทำให้ประสิทธิภาพการกรองน้ำลดลง

วิธีล้างเครื่องกรอง D.F.FILTER มี 2 วิธี

#### (1) การล้างโดยการ BACKWASH ให้ปฏิบัติดังนี้

(1.1) ปิดปั๊มระบบกรอง

(1.2) กดคันโยกบน VARI- FLO VALVE ให้ลูกศรชี้อยู่ในตำแหน่ง BACKWASH

(1.3) เปิดปั๊มเพื่อทำการ BACKWASH ทิ้งไว้ 2 นาที หรือจนกระทั่งน้ำที่ไหลผ่านท่อน้ำทิ้งใสโดยสังเกตดูจาก SIGHT GLASS ดูดูอากาศเข้าไป

(1.4) ปิดปั๊มกดคันโยกบน VARI FLO VALVE ไปตำแหน่ง FILTER

(1.5) นำผงกรองตามจำนวนที่กำหนดผสมกับน้ำให้เหลวพอสมควร

(1.6) เปิดปั๊ม เปิดวาล์วดูดผงกรองที่เตรียมไว้จนกระทั่งผงกรองหมด แต่ต้องระวังอย่าให้

(1.7) ปิดวาล์วดูดผงกรอง ปิดวาล์วไล่ลมเพื่อไล่อากาศที่จะถูกดูดเข้าไปออก (ถ้ามี)

(1.8) ปิดวาล์วไล่ลม

(1.9) เครื่องกรองทำการกรองปกติ



## 2) การล้างโดยการถอดแผ่นกรองออกมาล้าง

(2.1) ปิดปั๊ม

(2.2) กดคันโยก VARI - FLO VALVE ให้ลูกศรชี้อยู่ในตำแหน่ง CLOSED

(2.3) เปิดที่ไล่อากาศ

(2.4) เปิดวาล์วกันเครื่อง เพื่อให้ น้ำและผงกรองที่อยู่ในถังกรองไหลลงท่อน้ำทิ้ง

(2.5) ถอดเข็มขัดรัดหม้อกรองออก เปิดฝาหม้อกรอง

(2.6) เอาแผ่นกรองออกมาล้างโดยฉีบน้ำให้สะอาด

(2.7) ประกอบแผ่นกรองเข้าที่เดิม

(2.8) ปิดวาล์วกันเครื่อง

(2.9) ใส่ผงกรองตามปริมาณที่กำหนด ลงในถังกรอง

(2.10) ประกอบเครื่องกรอง

(2.11) กดคันโยก VARI - FLO VALVE ให้ลูกศรชี้อยู่ในตำแหน่ง FILTER

(2.12) เปิดวาล์วไล่อากาศ และเปิดปั๊ม รอจนกระทั่งอากาศในถังกรองหมด

(2.13) ปิดวาล์วไล่อากาศ

(2.14) เครื่องกรองทำการกรองปกติ

## 6) การควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ เป็นสระที่มีระบบฆ่าเชื้อโรค แบบกรองเกลือ จึงต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีค่าสารที่ละลายได้ทั้ง สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid, TDS) เกินกว่า 500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่ม ของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาตรสระว่ายน้ำประมาณ = 120 ลบ.ม.

ระยะเวลาระบายน้ำในสระต่อเนื่อง 72 ชั่วโมง = 3 วัน

อัตราการระบายน้ำจากสระว่ายน้ำ = 120/3

= 40 ลบ.ม./วัน

ความเข้มข้นของเกลือในสระว่ายน้ำสูงสุดไม่เกิน = 3,500 มก./ลิตร

ค่า TDS จากน้ำประปาที่เติมสระว่ายน้ำ = 250 มก./ลิตร

ดังนั้น ค่า TDS จากน้ำในสระว่ายน้ำ = 3500+250





$$= 3,750 \text{ มก./ลิตร}$$

$$\text{อัตราการระบายน้ำเสีย} = 262 \text{ ลบ.ม./วัน}$$

$$\text{ค่า TDS จากระบบบำบัดน้ำเสีย} = 250 \text{ มก./ลิตร}$$

คำนวณค่า TDS ของน้ำทิ้งรวมจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เมื่อมีการระบายน้ำจากสระว่ายน้ำ

$$= (40 \times 3,750) + (262 \times 250)$$

$$(40 + 262)$$

$$= 713.58 \text{ มก./ลิตร}$$

$$\text{คำนวณค่า TDS ที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ} = 713.58 \text{ 250}$$

$$= 463.58 \text{ มก./ลิตร}$$

ดังนั้น น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะมีค่า TDS เท่ากับ 463.58 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่า  
มาตรฐานของน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส. 1010.5/10496 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<p>ทางโครงการได้มีการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ อย่างเคร่งครัด ซึ่งได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	-
<p>1 มาตรการที่จะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1 โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ</p>	<p>ศุภลักษณ์ ปริเมียร์ สามเสน-ราชวัตรอย่างเคร่งครัด</p>

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>2 โครงการจะตั้งบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายการ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งเสริมผลการดำเนินงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งเสริมผลการดำเนินงานของหน่วยงานอนุญาติและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ทางโครงการได้มีการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการ ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ อย่างเคร่งครัด ซึ่งได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง</p>	-	-
<p>3 ในกรณีที่มีการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการ แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาต ดำเนินการ ดังนี้</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯของ โครงการ เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>	-	-
<p>1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้แล้ว ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ต่อไป พร้อมกันให้ จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งไว้แจ้งให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ พิจารณา</p>			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นข้อบ่งชี้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ทางโครงการจะดำเนินการแจ้ง หน่วยงานผู้อนุมัติ เพื่อทราบ</p>	-	-
<p>4 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>			





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>1. การตอบสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</p> <p>1 บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน -ราชวัตร และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2 กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ</p>	<p>ทางโครงการมีการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน -ราชวัตร อย่างเคร่งครัด</p> <p>ทางโครงการมีการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน -ราชวัตร อย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>2.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนกเป็น พื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว บนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร ตามที่ ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่ 17 และ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และ ชั้นดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงาน ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามอยู่เสมอ</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 1)</p>
<p>2 หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ หมั่นแจ้งการขออาคาร หรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือ ทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคารสภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p>	<p>ทางโครงการมีการจัดพนักงานทำความสะอาด ผนัง กระจกกรอบอาคาร เป็นประจำ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>2.2 ทรัพยากรดิน</p>			
<p>1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวออกอากาศที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่ 17 และชั้นปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามอยู่เสมอ</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 1)</p>
<p>2 กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3 กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้</p>	<p>โครงการได้มีการจัดพนักงานคอย รดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ยังมีการบำรุงรักษา อาทิเช่นการใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตามความเหมาะสมของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 45)</p>
<p>4 กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินในพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)			
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว			
1 จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	โครงการได้มีการสร้างอาคาร ตามการออกแบบโครงสร้าง เพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 และเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา เกิดเหตุแผ่นดินไหว จากผลการตรวจสอบอาคารจากวิศวกรโยธา พบว่า อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2 จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	โครงการจัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร เพื่อแจ้งผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	-
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ			
1 ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา	-	-
2 ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>2.5 การบดบังแสงและทิศทางลม</p> <p>1 จัดให้มีการขุดเซยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบินบดบังแสงและทิศทางลมซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไขมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการขุดเซยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการก่อสร้างอาคารสูง พ.ศ. 2562</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบกรณีข้อร้องเรียนที่เกิดจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งโครงการได้มีจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงและทิศทางลม กรณีที่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>2.5 การบดบังแสงและทิศทางการลม (ต่อ)</p> <p>2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นที่ดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตรและพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้ และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3 ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า ไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ทางโครงการไม่มีนโยบายการทำป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p><b>2.6 เสียง</b></p> <p>1 กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น</p> <p>2 ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>3 ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแต่เช้า" พังภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>4 จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดข้อสงสัยสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</p>	<p>โครงการได้มีการกำกับ โดยสำหรับผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น</p> <p>โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่มีการใช้เครื่องภายในโครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา</p> <p>ทางโครงการได้มีการบันทึกการร้องเรียนข้อพิพาทภายในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดข้อสงสัยสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น</p>	-	-
<p><b>2.7 ความสั่นสะเทือน</b></p> <p>1 จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2 ติดตั้งสั่นสะเทือนความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ</p>	<p>ทางโครงการมีการกำหนดจำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>โครงการจัดให้มีสั่นสะเทือนความเร็วบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)</p>

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.env@gmail.com



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน</b> 1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด จากส่วนห้องน้ำ Lobby ชั้นที่ 1 ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ และจากห้องมูลฝอยรวม ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ บำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ โดยระบบบำบัดฯ ทั้ง 3 ส่วน ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการและจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องมูลฝอยรวม โครงการ ทั้งนี้ได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นวีรอนเม้น จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน <b>บทที่ 4</b>	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 6) ภาพผนวก ง
2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 52)
<b>2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน</b>	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ทรัพยากรชีวภาพ			
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีความสกปรกในรูป บีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการและจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องมูลฝอยรวม โครงการ ทั้งนี้ได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นวี เอนไวรอนเม้น จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน <b>บทที่ 4</b>		ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ง
2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ 1 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ต้องการ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรตามที่ต้องการแบบ และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำขึ้นได้		ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ</p> <p>3 หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00 - 04.00 และในช่วงเวลา 13:00-15:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก</p> <p>4 กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินข้างถังเก็บน้ำ คราบสนิมและคราบตะกอนในบริเวณถังเก็บน้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุกวัน 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำข้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาท่อตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอย่างน้อย 1 คน</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ</p> <p>ทางโครงการมีการกำหนดเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00 - 04.00 และในช่วงเวลา 13:00-15:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด</p> <p>ทางโครงการมีการกำหนดทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินข้างถังเก็บน้ำ คราบสนิมและคราบตะกอน บริเวณถังเก็บน้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุกวัน 6 เดือน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b></p> <p>5 ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ได้นั้นทุกครั้งที่ทำความสะอาด ถังเก็บน้ำได้นั้น หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>6 ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลา ยาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และ ท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศ เพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</p>	<p>โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบ ถังสำรองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย ทางโครงการ ดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน</p>	-	-
<p><b>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดกวนผสม (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด จากส่วนห้องน้ำ Lobby ชั้นที่ 1 ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ และจากห้องผสมรวม ด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ โดยระบบบำบัดฯ ทั้ง 3 ส่วน ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆของโครงการและจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละ ชั้น และห้องมูลฝอยรวม โครงการ ทั้งนี้ได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน <b>บทที่ 4</b></p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ง</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>2 จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3 จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ (Septic Tank) เข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะของโครงการจำนวน 1 บ่อ ขนาด 2 ตารางเมตร ที่ระดับความลึก 1 เมตร ที่ก้นบ่อดินทั้งสองบ่อ ให้อากาศด้วยแผ่น Geo Textile โดยด้วยกรวดหนา 0.2-0.3 เมตร รอบบ่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยปุ๋ยคอกแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการและจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องมูลฝอยรวม โครงการ ทั้งนี้ได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง รายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน</p> <p>บทที่ 4</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 6) ภาพผนวก ง</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>4 จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยจะติดตั้งท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งปลายท่อติดตั้งอุปกรณ์ในการกำจัดก๊าซที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้หลักการทำงานแบบ Bio Filters ซึ่งเป็นกระบวนการกรองอากาศด้วยตัวคาร์บอน ภายในบรรจุถ่านปิดด้วยแผ่น Filter ก่อนที่จะระบายออกสู่สภาพแวดล้อมเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้ที่พักอาศัย โดยจะทำการเปลี่ยนถ่านที่บรรจุไว้ภายในท่อระบายอากาศทุก 2 เดือน</p>	<p>โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยจะติดตั้งท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าของโครงการ กำจัดก๊าซที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p>5 กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p>	<p>โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>6 ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p>	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 8)</p>
<p>7 ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากปริมาณกากตะกอนมีปริมาณน้อย โดยพิจารณาตามความเหมาะสม กรณีกากตะกอนส่วนเกินมีจำนวนมาก ทางโครงการจะจัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บดังนี้</p>	-	-
<p>4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1 จัดให้มีการวางนํ้าฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการมีปริมาตร เท่ากับ 187.39 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำจะมีบ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะหน้าโครงการ</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีการวางนํ้าฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะหน้าโครงการ</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 9)</p>
<p>2 จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0319 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมกับอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากโครงการเท่ากับ 0.0402 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0414 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้ 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด)</p>	<p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการรวมกับอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ทั้งนี้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>3 หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4 ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดจุดล่อกินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการได้มีการจัดทำแผนที่ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ความสะอาดจุดล่อกินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเป็นประจำ</p>	-	-
<p>4.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1 จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหารถรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคารภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม)</p>	<p>โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทต่างๆ มีฝาปิดมิดชิด ก่อนรวบรวมไปกำจัด ซึ่งตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทต่างๆ มีฝาปิดมิดชิด ก่อนรวบรวมไปกำจัด ซึ่งตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)</p>
		-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คำจำกัดความของพื้นที่ (ต่อ)</p> <p>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) ขนาด 60 ลิตร ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว</p> <p>3 ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผืนดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทั้งนี้จัด ก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและระบบระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)</p>
<p>4 การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) ขนาด 60 ลิตร ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว</p> <p>3 ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผืนดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>โครงการได้ประสานงาน สำนักงานเขตดุสิตให้ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)</p>
<p>4 การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) ขนาด 60 ลิตร ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว</p> <p>3 ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผืนดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>โครงการได้ประสานงาน สำนักงานเขตดุสิตให้ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>6 ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิตเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ</p>	โครงการได้ประสานงาน สำนักงานเขตดุสิตให้ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเดือน เพื่อให้ขยะตกค้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
7 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ และจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับการทำงาน พร้อมกำกับการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
8 มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	โครงการได้มีการจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท สำหรับขยะมูลฝอยรีไซเคิล และติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกขยะบริเวณห้องพักขยะ และทางโครงการมอบหมายให้ทางแม่บ้านให้ทำการคัดแยกประเภทจำหน่ายรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
9 จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	โครงการจัดให้มีติดป้ายเตือน “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังการใช้งาน” ไว้บริเวณประตูห้องพักรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> 10 จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 117.62 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะเปียกผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด (ต่อ) 5.04 ตารางเมตรโดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอย โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะเปียกกลิ่นที่อาจจะรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 15)
11 ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการรั่วซึมเสียหาย มีรื้อที่ก่อให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 47)
12 ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1 จัดให้มีออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563</p> <p>2 เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด</p> <p>3 กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</p> <p>4 ช่องระบายยั้งทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้</p>	<p>โครงการได้มีการออกแบบอาคาร ลักษณะการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร</p> <p>โครงการได้มีการคัดเลือกวัสดุอุปกรณ์ หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งมีประสิทธิภาพดีให้พลังงานต่ำทั้งนี้โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์วิธีประหยัดพลังงานภายในอาคารไว้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ พร้อมทั้งมีการติด ป้ายแสดงข้อความว่า “ปิดไฟทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน” ซึ่งถือเป็นการรณรงค์ด้านการประหยัดพลังงานอีกช่องทางหนึ่ง</p> <p>โครงการมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นรายการผลิตภัณฑ์ ที่ได้รับการติดฉลากจากประหยัดพลังงานประสิทธิภาพสูง</p> <p>ทางโครงการมีการออกแบบช่องระบายยั้งทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้ ตามหลักการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>5 จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นระบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>6 จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยสามารถสำรองไฟฟ้าได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง</p> <p>7 วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายในอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>8 หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>9 จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการเลือกกระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนและเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน เพื่อต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>โครงการได้มีการติดตั้งระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อใช้ทางโครงการได้มีการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุ การตกแต่งภายในอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ ทั้งนี้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p>ทางโครงการมีการใช้พลังงานสำหรับวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานนำออกจากอาคาร เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 16)</p> <p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 20)</p> <p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 16)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>10 จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p> <p>1 ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น</p> <p>2 ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>3 ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์วิธีประหยัดพลังงานภายในอาคารไว้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ พร้อมทั้งมีการติด ป้ายแสดงข้อความว่า “ปิดไฟทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน” ซึ่งถือเป็นการรณรงค์ด้านการประหยัดพลังงานอีกช่องทางหนึ่ง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)</p>
11 กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<p>4.6 การจราจร</p> <p>1 ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนนนครไชยศรี บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดคอยบนผิวถนนนครไชยศรี บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้จราจรบนถนน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)</p>
2 ห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สเข้าใช้พื้นที่ในการจอดรถอัตโนมัติของโครงการ	โครงการมีการติดป้ายเตือน ข้อควรระวังเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>3 จัดให้มีที่จอดรถ 248 คัน ในพื้นที่เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย 6 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินการโครงการ</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ และเป็นที่ยอดรถสำหรับผู้พักอาศัยพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินการโครงการ</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 21)</p>
<p>4 ให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 4)</p>
<p>5 ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดอบรมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อจัดการด้านการจราจรในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพ</p>	-	-
<p>6 ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าสู่โครงการ</p>	<p>ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าสู่โครงการ</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 22)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
4.6 การจราจร			
7 จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้ได้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้ อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อจราจรจราจรภายนอก	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ และเป็นที่ยอดรถสำหรับผู้พักพื้นที่ที่ซอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินการโครงการ	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 21)
4.7 การใช้ที่ดิน			
1 รักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,745 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,627 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการได้มีการรักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดินและพื้นที่ว่าง อย่างเคร่งครัด ตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-
2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นที่ดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และคุณภาพชีวิต			
1 การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	ทางโครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและดูแล รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ภายในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด หากพบว่าผู้มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 4)
2 ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี			
3 ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในการที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้ง ประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม			
4 จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้ใช้พักได้ รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง			
5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออก อาคารและลานจอดรถ			
6 ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆเพื่อเป็น เสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง			
7 ให้นิติบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจ และยอมรับในวิถีชีวิต ของชุมชนดั้งเดิม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับวัด ซึ่งจะมีพิธีทางศาสนาอยู่เป็นประจำ และประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อ การปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนาของวัด			

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.env@gmail.com



โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>8 ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ที่เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p>9 ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ผู้ร้องเรียน</p>	<p>ทางโครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและดูแล รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ภายในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	-	-
<p>10 กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>ทางโครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและดูแล รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ภายในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p> <p>1. ด้านชุมชนสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน เช่น การสนับสนุนกิจกรรม เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ</li> </ul>	<p>ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างวางแผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์กับชุมชน ซึ่งทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่างๆให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	-
<p>2. ด้านพัฒนาชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนงานการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำในชุมชน</li> <li>- ปลุกต้นไม้มือชุมชน ดูแลสวนหย่อม</li> </ul>	<p>ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้อำนวยการอยู่ งาน ด้านกิจกรรมพัฒนาชุมชน ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการวางแผนงาน ด้านพัฒนาชุมชน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที</p>	-	-
<p>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>1. ผลกระทบต่อการบริการด้านสุขภาพ</p> <p>1 จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีชุดการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ พร้อมทั้งมีห้องปฐมพยาบาลสำหรับผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1. ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ (ต่อ)</p> <p>2 จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น</p> <p>3 ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>โครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล</p>	<p>ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ มอบหมายให้มีการอบรมให้ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น พร้อมจัดให้หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2. การเกิดโรค 1 โรคระบบทางเดินหายใจ	1 ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2 ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นที่ดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ 4 ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-
	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา	-	-
	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารและมีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภลักษณ์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภลักษณ์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>2. การเกิดโรค</b> <b>1 โรคระบบทางเดินหายใจ</b> 6 ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7 ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการมีการกำหนดจำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดการเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา	-	-
<b>2 โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)</b> 1 กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 2 จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 3 ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสถานที่ต่างๆ ภายในโครงการ จัดให้มีน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ	-	-
<b>3 ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน</b> - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. การเกิดโรค</p> <p>3. การที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1 จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2 ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้ำหรืออุดตัน</p> <p>3 ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอก อาคาร</p> <p>4 ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น พนสารเคมีกำจัดยุงเป็นต้น</p> <p>5 จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6 ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7 ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด ท่อ และรางน้ำ จุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ และกำจัดใบไม้ มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค หากพบแหล่งเพาะพันธุ์ จะประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการโดยเร็ว</p>	-	-
	โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกประเภทต่างๆ มีฝาปิดมิดชิด ก่อนรวบรวมไปกำจัด ซึ่งตั้งบริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้นและจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10 และ 49)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ</p> <p>1. อุบัติเหตุจากรถยนต์</p> <p>1 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2 จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3 จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ</p>	<p>โครงการจัดให้มีจิตโหล่งให้พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง เข้า-ออกโครงการ และบริหารจัดการ</p> <p>โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>โครงการมีการจัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)</p>
<p>2. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย</p> <p>1 จัดให้มีการฝึกอบรมของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการ</p>	โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการได้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ทางโครงการจะมีการซ้อมในรอบปลายปี 2568	-	-
<p>2 จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความพร้อมของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p>	โครงการได้มีการจัดระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26-28)



โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>2. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>โครงการได้มีการจัดระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 26-28)</p>
<p>4 จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อ ความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>โครงการได้มีจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 24 และ 29) ภาคผนวก ค 1</p>
<p>4. ความเครียด</p> <p>1 ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น</p>	<p>ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัย ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตรา เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัย</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 3. อุบัติเหตุ (ต่อ) 4. ความเครียด (ต่อ) 2 จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตรา เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัย	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 4)
3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นที่ดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 1)
5 การประเมินอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง 1 จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการได้มีการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำ ประจำไว้ภายในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตรา เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัย	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ</p> <p>5. การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง</p> <p>2 ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งส่งต่อสถานพยาบาล</p>	<p>โครงการได้มีการจัดให้มีหมายและแพทย์โทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำ ประจำไว้ภายในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตรา เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 24)
<p>6. การเจ็บป่วยเนื่องจากสละสลวยน้ำ</p> <p>ด้านคุณภาพน้ำในสละสลวยน้ำ มีดังนี้</p> <p>1 จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสละสลวยน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงจั่นน้ำส้วมด้วย</p> <p>2 ตรวจสอบและทำความสะอาดสละสลวยน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสละสลวยน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสละสลวยน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสละสลวยน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสละสลวยน้ำ</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบและทำความสะอาดสละสลวยน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสละสลวยน้ำ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
		-	-
		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>6. การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)</p> <p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำ</p> <p>1 จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2 จัดให้มีรางระบายน้ำเส้นผ่าปีตรอบสระว่ายน้ำน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3 ตรวจสภาพสระว่ายน้ำน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>4 จัดให้มีรั้วกั้นตึกบริเวณริมสระว่ายน้ำน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี</p> <p>จัดให้มีรางระบายน้ำเส้นผ่าปีตรอบสระว่ายน้ำน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด หากทางโครงการพบว่ามีอาการแตกร้าวของกระเบื้องจะดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>โครงการได้มีการออกแบบสระว่ายน้ำน้ำ ตามมาตรฐานที่ได้กำหนด จัดให้มีรั้วกั้นตึกด้านริมอาคารโดยใช้วัสดุกระจกที่มีความแข็งแรง และสวยงามร่วมกับภูมิทัศน์ของอาคาร</p> <p>ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำน้ำที่สามารถมองเห็น</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 3. อุบัติเหตุ (ต่อ) 6. การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 32)
2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบให้ความช่วยเหลือผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
3 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดโครงการจัดให้มีจุดล้างตัวทำความสะอาดก่อนลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 33-34)
4 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ			
5 จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>6. การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <p>6 กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <p>1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หนูน้ำหนวกหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5 ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายใน</p> <p>6 พื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>7 เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</p> <p>8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และห้องสัมมนาการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 35-37)</p>



โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 3. อุบัติเหตุ (ต่อ) 6. การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะน้ำ (ต่อ)	7 กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสรวายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราใจใช้ บริการสรวายน้ำ 8 กำหนดห้ามการใช้สรวายน้ำของโครงการอย่างคึกคักนอนง หรือ กระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุตั้งแต่ตนเองหรือผู้สรวายน้ำรายอื่น	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 35-37)
9 กำหนดให้ผู้สรวายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สรวายน้ำอื่นต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย อาทิ เช่น สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 26)
<b>5.4 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่ได้เสนอ ได้แก่ 1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติเสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อเย็น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3 ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่ว่างทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล</p>	<p>โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เช่น ระบบท่อเย็น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการได้มีการจัดทำ ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่ว่างทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 27-28 และ 39-40)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 20 และ 40-43)</p>
<p>2 จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำเอกสารสำหรับกรอกข้อมูลการนำรถมาจอดในโครงการ โดยให้ลูกบ้านยื่นหลักฐานรถยนต์ให้ครบถ้วน</p>	<p>โครงการได้มอบหมายกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยให้มีการจัดบันทึกข้อมูลการนำรถมาจอดในโครงการ และประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติจราจรรถภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)</p>
<p>3 จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงปัญหาหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกเกิดเหตุการณฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการได้มีการเตรียมความพร้อมพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ทางโครงการจะมีการซักซ้อมในรอบปลายปี 2568</p>	<p>-</p>	<p>-</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
4 จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินข้อ 2	โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการได้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ทางโครงการจะมีการซักซ้อมในรอบปลายปี 2568	-	-
5 จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมงานและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครปีละครั้ง หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
6 ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่	โครงการได้มีการจัดป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	-
7 จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
8 จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และท่อส่งน้ำงานโครงการเพื่อตรวจสอบเร็วสำหรับการติดต่อบริการที่เกิอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>10 ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบ วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p>	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 40 และ 44)</p>
<p>11 โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 536 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.42 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) บริเวณดังกล่าวจะไม่เกิดขวางการอำนวยความสะดวกเพลิง และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่เกิดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนนครไชยศรีได้ สะดวก ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟ ทางโครงการจะมีการชักซ้อมในรอบปลายปี 2568</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่เกิดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนนครไชยศรีได้ สะดวก ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟ ทางโครงการจะมีการชักซ้อมในรอบปลายปี 2568</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 การป้องกันของตกจากที่สูง</b> 1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บขยะบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บขยะบริเวณระเบียงให้มิดชิด เพื่อป้องกันเหตุจากรั่วส้วตกหล่นได้	-	-
<b>5.6 สุขภาพ</b> 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวออกอากาศระดับพื้นที่ดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่ 17 และชั้นปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2 การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรมแต่อย่างใด หากติดตั้งต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ	-	-
3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่ 17 และชั้นปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)			
4 ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้มีออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 22)
5.7 การบำบัดมลพิษทางอากาศ			
1 จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบำบัดมลพิษทางอากาศ ต่อบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการแก้ไขมลพิษทางอากาศ พ.ศ. 2562	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยเข้าแจ้ง หากได้รับผลกระทบจากการบำบัดมลพิษทางอากาศ บดบังแสงแดด บดบังทัศนียภาพ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยเข้าแจ้ง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>6. การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด</b></p> <p>1 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมุดรายนามและแผนผังที่ดินนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2 ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียนและต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน</p> <p>3 ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p> <p>4 ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)/ผู้มีการมสิทธิในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ</p>	<p>บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ซึ่งมีบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ผู้จัดการนิติบุคคลดำเนินการแทน ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	-	<p>ภาคผนวก ค3-ค4</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>6. การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)</p> <p>4 (ต่อ) กำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ซึ่งมีบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ผู้จัดการนิติบุคคลดำเนินการแทน ในการโฆษณาขาย ห้องชุดในอาคารชุด และดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	-	ภาคผนวก ค3-ค4
<p>5 โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงข้อจำกัดของประเภทรถยนต์ที่จะนำมาจอดภายในโครงการโดยจะแจ้งในสัญญาซื้อ-ขาย หรือเอกสารประกอบการขายของโครงการ</p>			
<p>6 กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มีการส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการและมีหน้าที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามเวลาที่กฎหมายกำหนด</p>			
<p>7 การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไปดูแล โดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ</p>			



## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม





## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง สาธารณะ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียด ต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำส่วนต้น สระว่ายน้ำส่วนลึก	Fecal Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria <i>Escherichia coli</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <i>Staphylococcus aureus</i>	เดือนละ 1 ครั้ง



**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาย ปรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาย ปรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไข - บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด (รายงานผลการตรวจวัดที่ 3)	-
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ	- ตัวอาคารและรั้วโครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลสภาพตัวอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการอยู่เป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-
2.2 ทรัพยากรดิน - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
<b>1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไข (ต่อ)</b> <b>2.2 ทรัพยากรดิน</b> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
<b>2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว</b> - ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรอบรั้วโครงการ	- ตัวอาคารและรั้วโครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลสภาพตัวอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการอยู่เป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-
<b>2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</b> - การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- ตัวอาคารและรั้วโครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำ ทุกวันและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุกวันเดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> - ตรวจสอบ ป้ายเตือน "ห้ามติดตั้งเครื่องย่นต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการมีการติดป้ายเตือน ข้อควรระวังเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการดำเนินการจัดทำ ห้ามติดตั้งเครื่องย่นต์ขณะจอดรถซึ่งจะนำเสนอนโยบายงานฉบับถัดไป	-
- ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการจัดทำหมัมน้ำดับเพลิงและตรวจสอบและทำความสะอาดในพื้นที่จอดรถอยู่เป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุกเดือน (	-
<b>2.5 การบดบังแสงและทัศนวิสัย</b> - จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิเทศ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการจากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบกรณีข้อร้องเรียนที่เกิดจากการบดบังแสงและทัศนวิสัย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.6 เสียง</b> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้การปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-
<b>2.7 ความสั่นสะเทือน</b> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้การปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-
<b>2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน</b> - pH, BOD - SS, TDS - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- ทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ครั้ง/เดือน ทั้งนี้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	-
<b>2.9 คุณภาพน้ำผิวดินใต้ดิน</b>	-	-	-	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ทรัพยากรทางชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบก	-	-	-	-
3.2 ทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำ - pH, BOD - SS, TDS - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease	- ป่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำที่ ัง สาร ณะ 1 ตัวอย่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 ครั้ง/เดือน	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	- ถังน้ำสำรองน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดทำมีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบถังสำรองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> - pH, BOD - SS, TDS - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ครั้ง/เดือน	-
<b>4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามี การตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำจะดำเนินการแก้ไขทำความสะอาด เพื่อป้องกันการอุดตันท่อและ รางระบายน้ำของโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b> 1. การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2. กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	-ห้องพักมูลฝอย  -ห้องพักมูลฝอย	- ทุกสัปดาห์  - ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ และมีการประสานงานกับสำนักงานเขตให้มาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน  จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าไม่มีการปรับปรุงโครงสร้างของอาคาร จึงยังไม่มีขยะมูลฝอยจากวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีการปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b> 1. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆเช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b> 2. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	-ห้องพักผู้ผลิ	- ทุกสัปดาห์	โครงการได้มีการคัดเลือกวัสดุอุปกรณ์ หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งมีประสิทธิภาพดีที่ให้พลังงานต่ำ ทั้งนี้โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์วิธีประหยัดพลังงานภายในอาคารไว้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ พร้อมทั้งมีการติดป้ายแสดงข้อความว่า ปิดไฟทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน ซึ่งถือเป็นการรณรงค์ ด้านการประหยัดพลังงานอีกช่องทางหนึ่ง	-
<b>4.6 การจราจร</b> 1. สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก	-บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์และ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในปี และ 2 ครั้งครั้งละ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกการจราจร อีกทั้งบันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ที่อาจจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>2.อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ</p>	<p>-ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายใน เช่น ป้ายเตือนต่างๆการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p>	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ยางชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องย่นดับไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์การจราจรเพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	-
<p>4.7 การใช้ที่ดิน</p> <p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้</p>	<p>-พื้นที่โครงการ</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต</p> <p>1. ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ</p> <p>2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ</p>	<p>1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</p> <p>2. พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3. พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ</p> <p>4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	<p>1. 1 ครั้ง หลังจากเปิดใช้อาคาร</p> <p>2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่บุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการจากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการวางแผนการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งจะนำเสนอรายงานในฉบับถัดไป</p>	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</b> - การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด - การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	- -	- อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการวางแผนงานด้านกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	-
<b>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</b> <b>1.ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์</b> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้จัดได้มอบหมายให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลและคอยตรวจสอบตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด	-
<b>2.การเกิดโรค</b> <b>1.โรคระบบทางเดินหายใจ</b> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดินหายใจ) อย่างเคร่งครัด	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้จัดได้มอบหมายให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลและคอยตรวจสอบตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรคอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</b> <b>2.การเกิดโรค (ต่อ)</b> 2.โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่2019 (COVID-19) - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค(โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19))อย่างเคร่งครัด	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้จัดได้มอบหมายให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลและคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรคอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันยังไม่พบการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ แต่อย่างใด	-
<b>3.ผลกระทบต่อการเดินทาง</b> -ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่างเคร่งครัด	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้จัดได้มอบหมายให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลและคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่างเคร่งครัด	-
<b>4.โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b> -ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค หากพบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค จะดำเนินการกำจัดโดยทันที	-



โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 3.อุบัติเหตุ 1.อุบัติเหตุจากกรณี - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ คอยเป็นผู้ตรวจสอบและดูแลจับบันทึก การเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากกรณี การติดตามการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการเมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบอุบัติเหตุจากกรณีภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-
2.อุบัติเหตุจากอัคคีภัย -บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ คอยเป็นผู้ตรวจสอบและดูแลจับบันทึก การเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัย จากการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการเมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบเหตุอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>4.ความเครียด</b> -ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	-
-ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวใหม่ ความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
<b>5.การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง</b> -บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบ ดูแลผู้พักอาศัยของโครงการ พร้อมรับฟังปัญหาอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบการเกิดอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย ภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>5. 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>6. การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ</b> - ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย -PH -คลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine) -โคลิฟอร์มแบคทีเรีย -ฟัลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย -อี.โคไล (E.coli)	-น้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้นของสระ 1 ตัวอย่าง -น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกของสระ 1 ตัวอย่าง	-PH ดำเนินการตรวจทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย -ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง -โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟัลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยตรวจวัด -PH , Free Chlorine, โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟัลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli) ทุกเดือนละ 1	-
<b>5.4 การป้องกันอัคคีภัย</b> - การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.5 การป้องกันของตกจากที่สูง</b> - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ภายในโครงการคอยเป็นผู้ตรวจสอบและดูแล จดบันทึก การเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากวัสดุหรือสิ่งของตกหล่นจากที่สูงภายในอาคาร พร้อมประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย รมัตรระวังจัดเก็บของที่อยู่บริเวณระเบียงอย่างมีขีด	-
-ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์ กำชับผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-
<b>5.6 สุขภาพ</b> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	-พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>5.7 การบังคับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</b> - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบังคับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการจากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ เมื่อเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบกรณีข้อร้องเรียน ที่ได้รับการการบังคับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-
<b>6. การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด</b>	-	-	-	-

#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 2 จุด ได้แก่ 1) จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 ถึงตารางที่ 4.1-2 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ดังรูปที่ 4.1-1 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.1-2 ถึงรูปที่ 4.1-8

	
จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง สาธารณะ

รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



ตารางที่ 4.1-1 จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรรมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568						หน่วย
	31/01/2568	28/02/2568	13/03/2568	07/04/2568	07/05/2568	09/06/2568	
pH	7.5	7.6	8.1	7.8	7.5	7.6	-
Total Suspended Solids	29.6	29.1	29.3	17.7	33.0	29.3	mg/L
Total Dissolved Solids	375	346	406	460	449	406	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	38.9	36.5	85.2	38.6	39.7	35.2	mg/L
Fat, Oil and Grease	1.01	< 2.0	< 2.0	2.3	< 2.0	2.3	mg/L
Sulfide	< 2.0	1.20	1.33	0.88	1.21	1.00	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	42.44	48	52	42	66	50	mg/L N

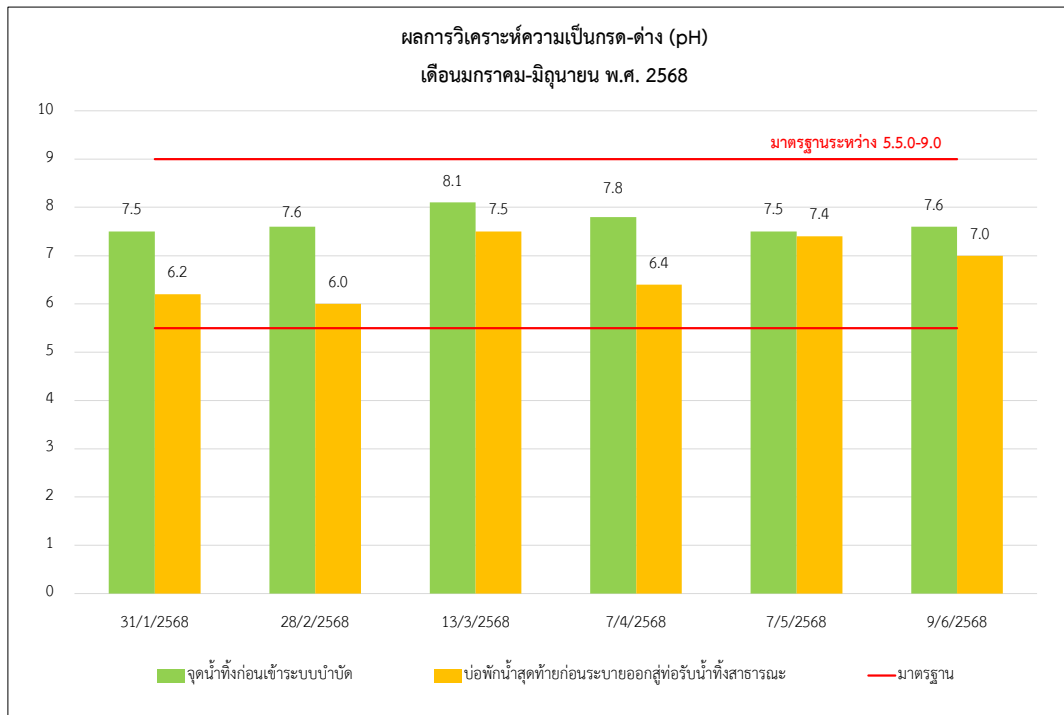


ตารางที่ 4.1-2 ปอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

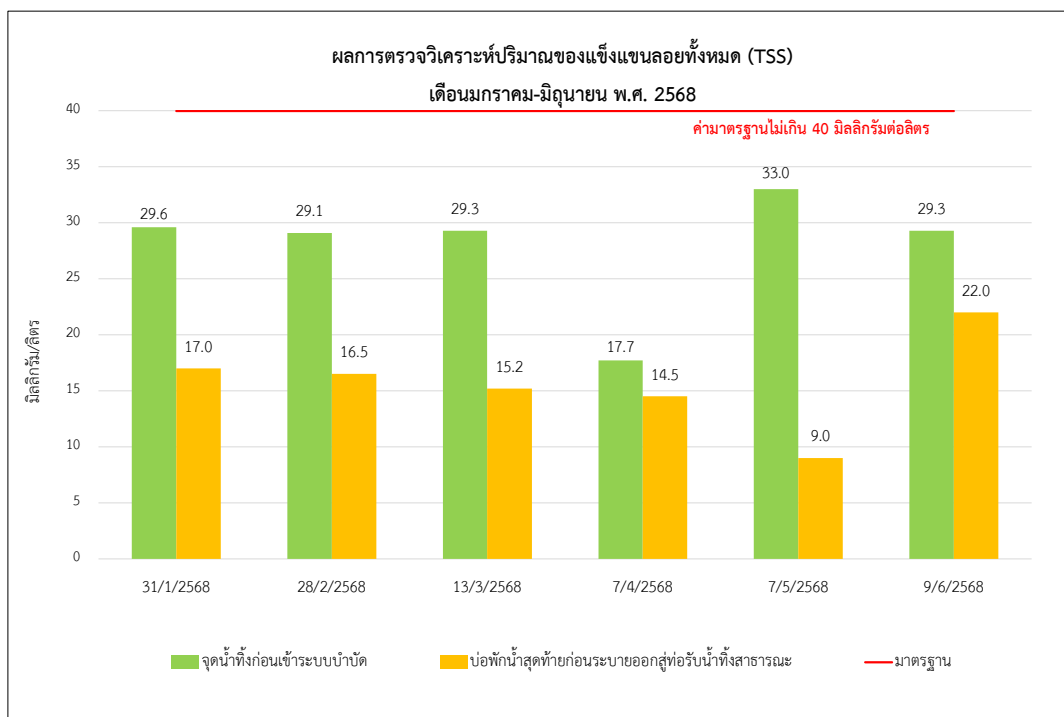
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568						หน่วย	มาตรฐาน
	31/01/2568	28/02/2568	13/03/2568	07/04/2568	07/05/2568	09/06/2568		
pH	6.2	6.0	7.5	6.4	7.4	7.0	-	5.5-9.0
Total Suspended Solids	17.0	16.5	15.2	14.5	9.0	22.0	mg/L	≤ 40
Total Dissolved Solids	168	373	264	390	324	368	mg/L	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	16.3	14.8	17.8	11.0	13.1	17.1	mg/L	≤ 30
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	mg/L	≤ 20
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	20.08	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	4.5	mg/L N	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน



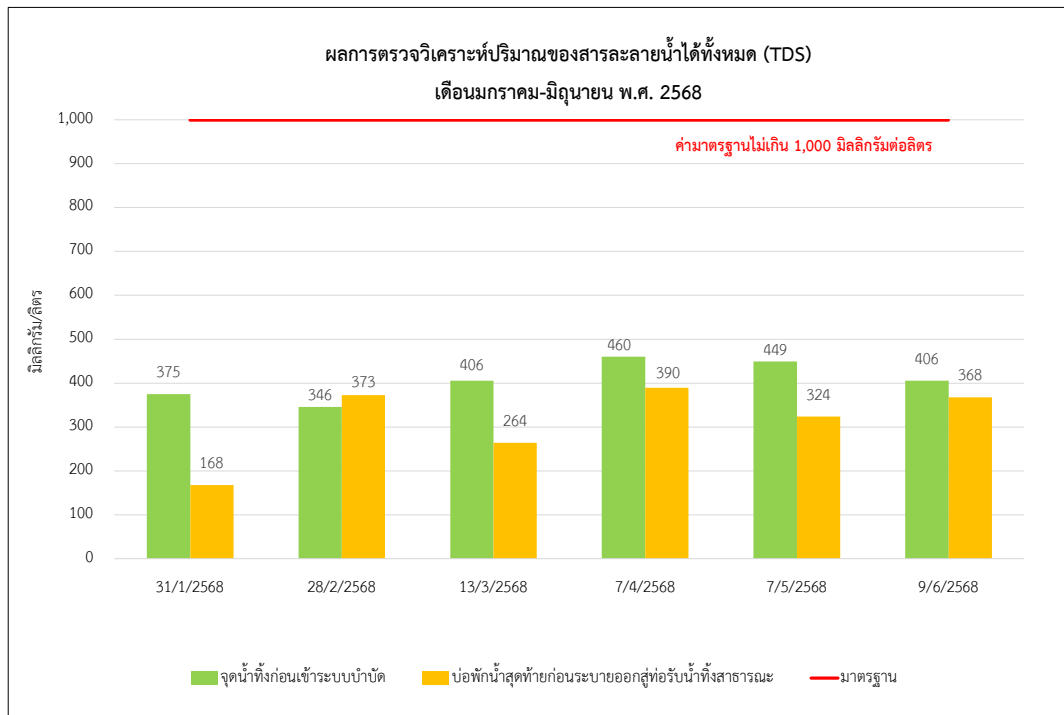


**รูปที่ 4.1-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH) จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

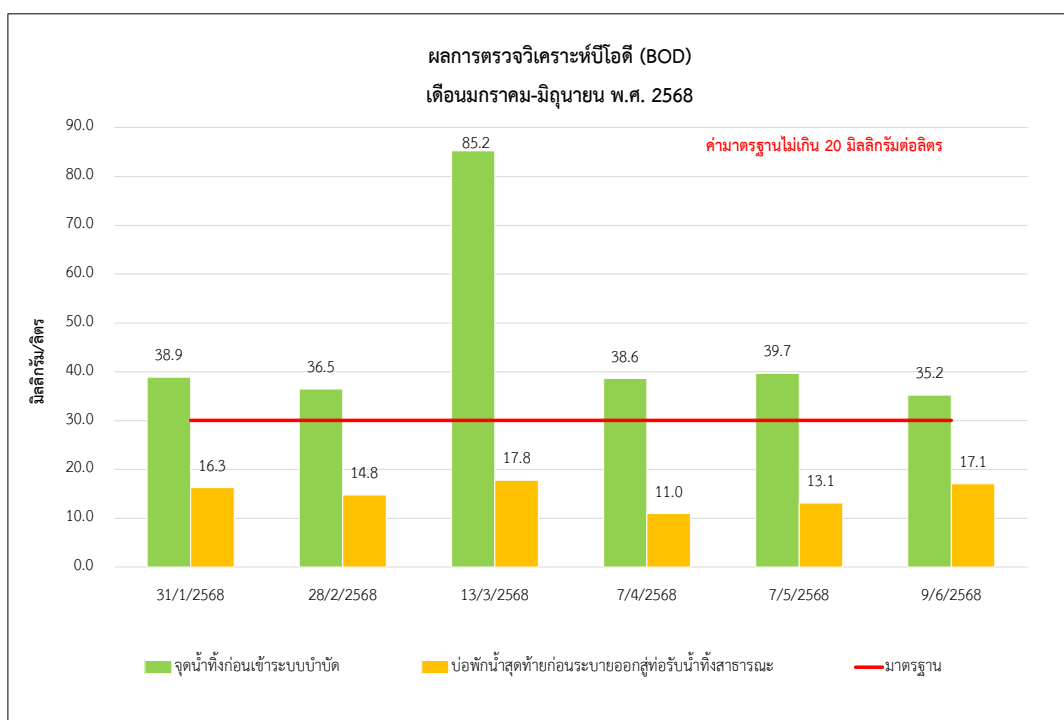


**รูปที่ 4.1-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณสารแขวนลอย จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



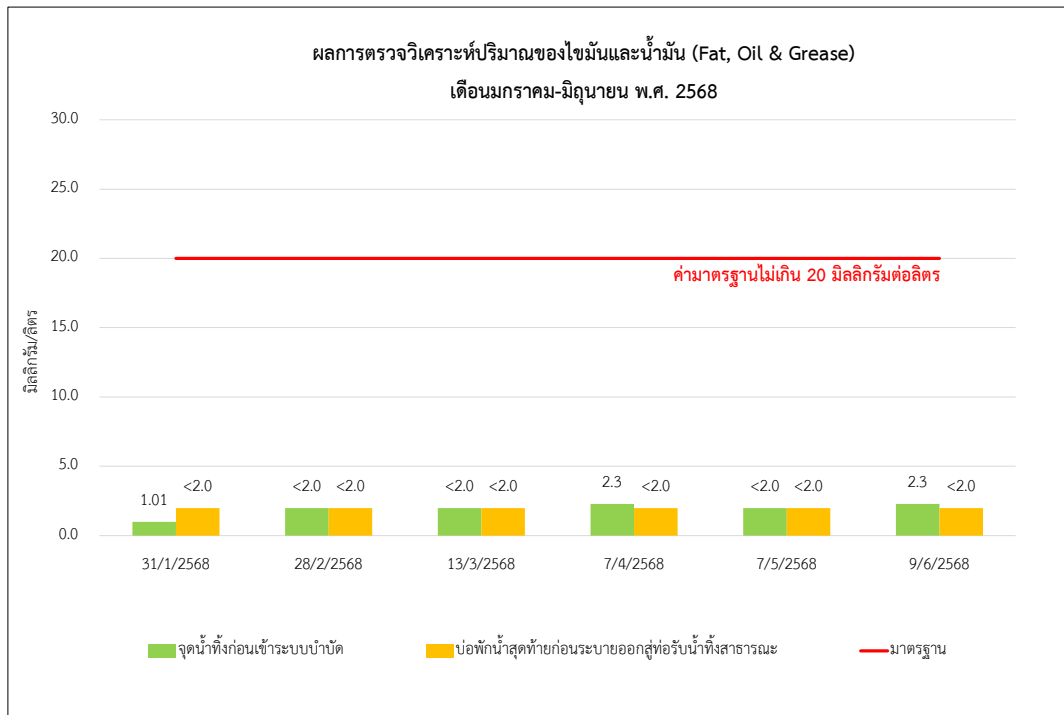


รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

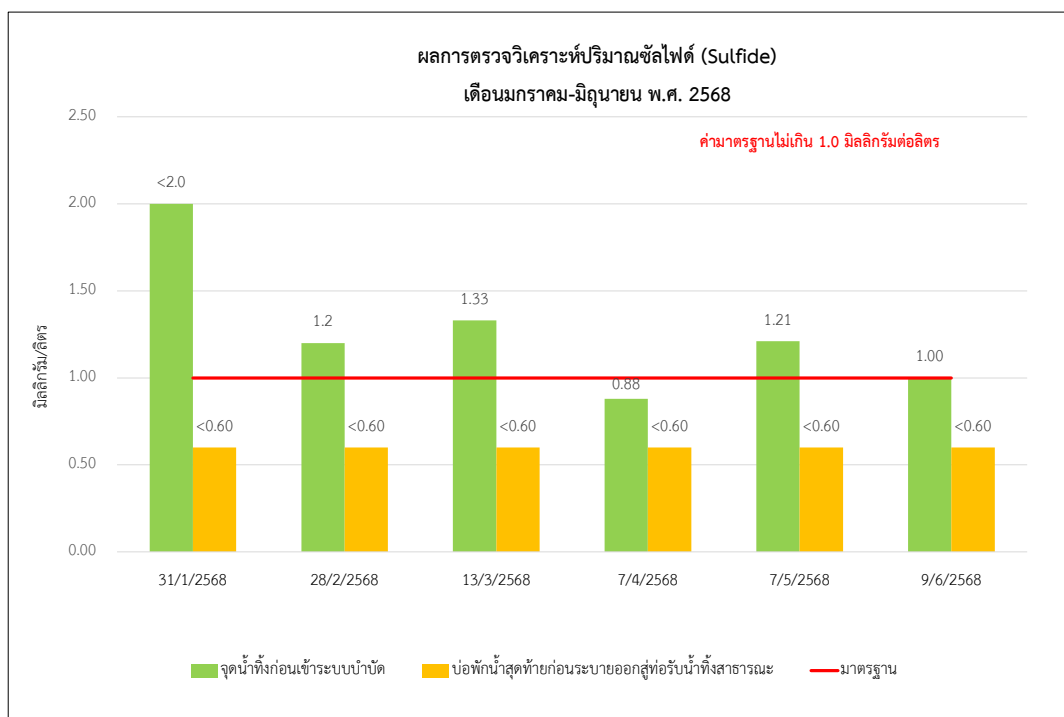


รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



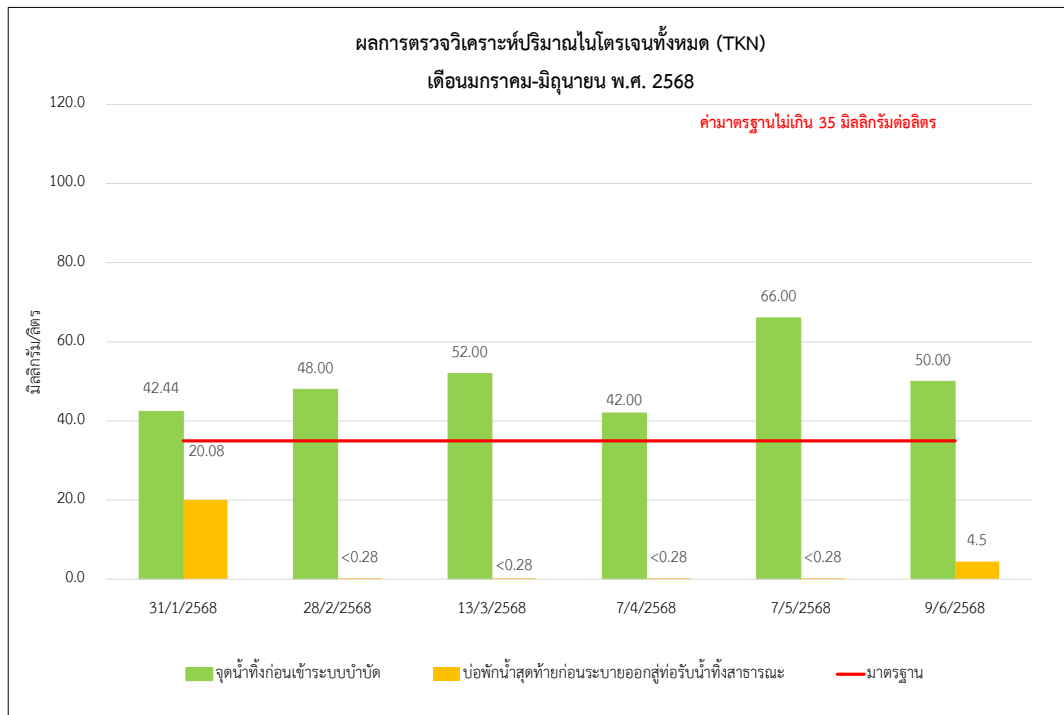


**รูปที่ 4.1-6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



**รูปที่ 4.1-7** กราฟเปรียบเทียบผลการปริมาณซัลไฟด์ จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



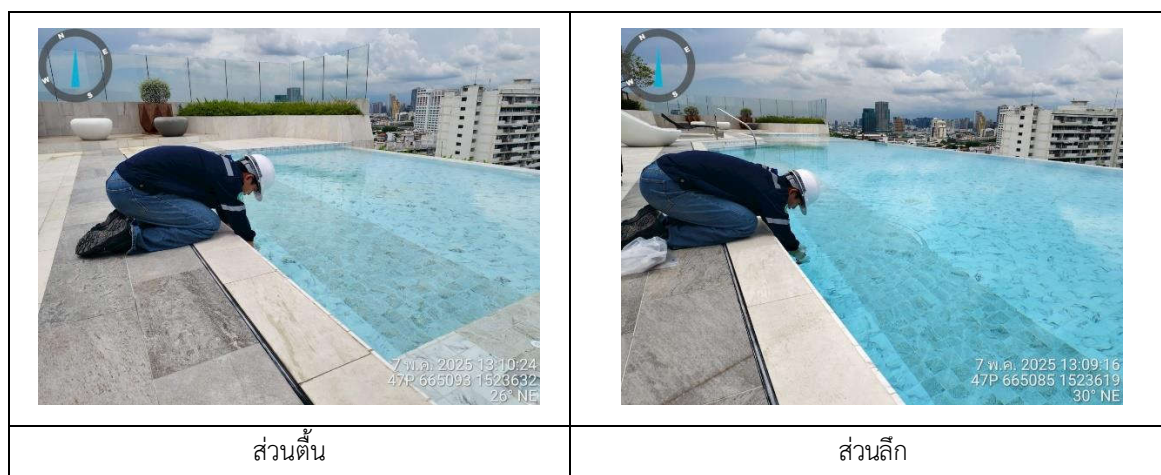


**รูปที่ 4.1-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด  
และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



#### 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Water Quality) ของโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก 2) สระว่ายน้ำส่วนต้น โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.2-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 และ ตารางที่ 4.2-2



รูปที่ 4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2568	28/02/2568	13/03/2568	07/04/2568	07/05/2568	09/06/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

ตารางที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2568	28/02/2568	13/03/2568	07/04/2568	07/05/2568	09/06/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วม ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน





#### 4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ 1) จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ทีเคเอ็น (TKN) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.3-1 ถึงตารางที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-7



โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568						หน่วย
	23/07/2567	09/08/2567	06/09/2567	29/10/2567	26/11/2567	09/12/2567	
pH	8.0	7.7	7.8	4.7	7.4	4.7	-
Total Suspended Solids	10.8	14.3	9.9	9.9	12.9	28.5	mg/L
Total Dissolved Solids	314	437	488	348	404	334	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	32.1	47.7	28.8	7.7	34.6	48.2	mg/L
Fat, Oil and Grease	2.5	5.2	4.2	2.9	2.8	<2.0	mg/L
Sulfide	0.81	0.91	0.81	< 0.60	0.63	1.23	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	13.12	15.24	31.40	1.85	58.61	71.34	mg/L N

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568						หน่วย
	31/01/2568	28/02/2568	13/03/2568	07/04/2568	07/05/2568	09/06/2568	
pH	7.5	7.6	8.1	7.8	7.5	7.6	-
Total Suspended Solids	29.6	29.1	29.3	17.7	33.0	29.3	mg/L
Total Dissolved Solids	375	346	406	460	449	406	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	38.9	36.5	85.2	38.6	39.7	35.2	mg/L
Fat, Oil and Grease	1.01	< 2.0	< 2.0	2.3	< 2.0	2.3	mg/L
Sulfide	< 2.0	1.20	1.33	0.88	1.21	1.00	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	42.44	48	52	42	66	50	mg/L N



โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

ตารางที่ 4.3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติ พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568							หน่วย	มาตรฐาน
	23/07/2567	09/08/2567	06/09/2567	29/10/2567	26/11/2567	09/12/2567	09/06/2568		
pH	7.9	5.7	6.1	6.5	5.6	7.4		-	5.5-9.0
Total Suspended Solids	<5.0	7.4	7.4	4.0	9.5	12.3		mg/L	≤ 40
Total Dissolved Solids	294	357	380	363	388	376		mg/L	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	5.1	3.6	10.1	2.5	15.9	16.1		mg/L	≤ 30
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	<2.0	<2.0	<2.0		mg/L	≤ 20
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60		mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	3.25	1.31	<1.00	<1.00	2.32	4.49		mg/L N	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นอยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน)

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ)

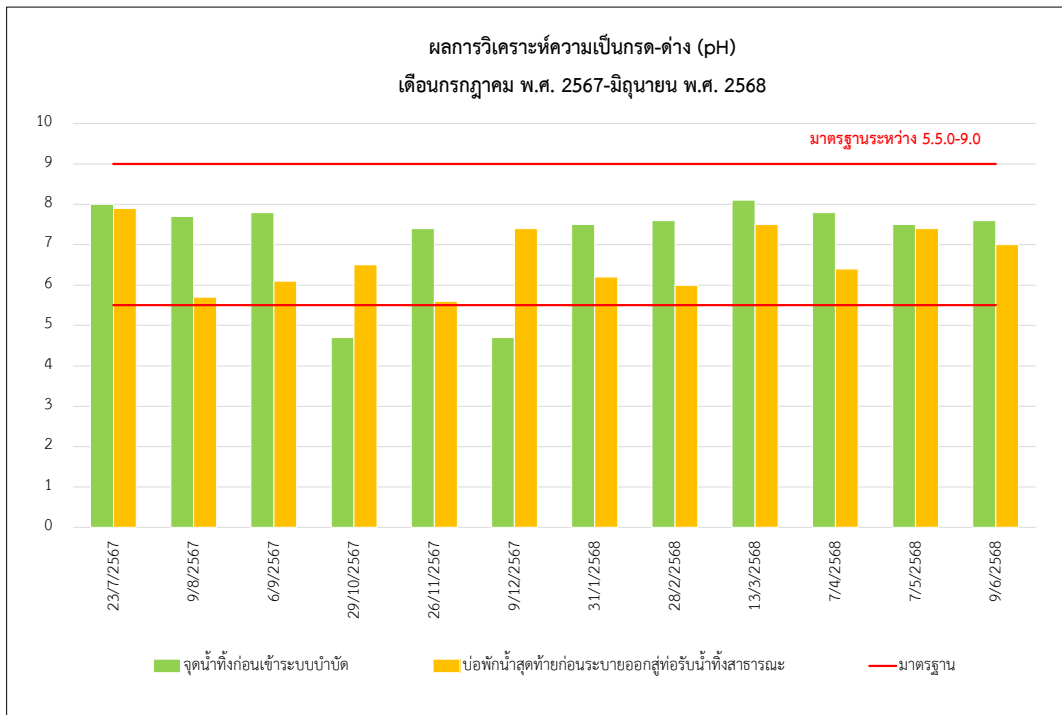
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568							หน่วย	มาตรฐาน
	31/01/2568	28/02/2568	13/03/2568	07/04/2568	07/05/2568	09/06/2568			
pH	6.2	6.0	7.5	6.4	7.4	7.0		-	5.5-9.0
Total Suspended Solids	17.0	16.5	15.2	14.5	9.0	22.0		mg/L	≤ 40
Total Dissolved Solids	168	373	264	390	324	368		mg/L	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	16.3	14.8	17.8	11.0	13.1	17.1		mg/L	≤ 30
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0		mg/L	≤ 20
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60		mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	20.08	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	4.5		mg/L N	≤ 35

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

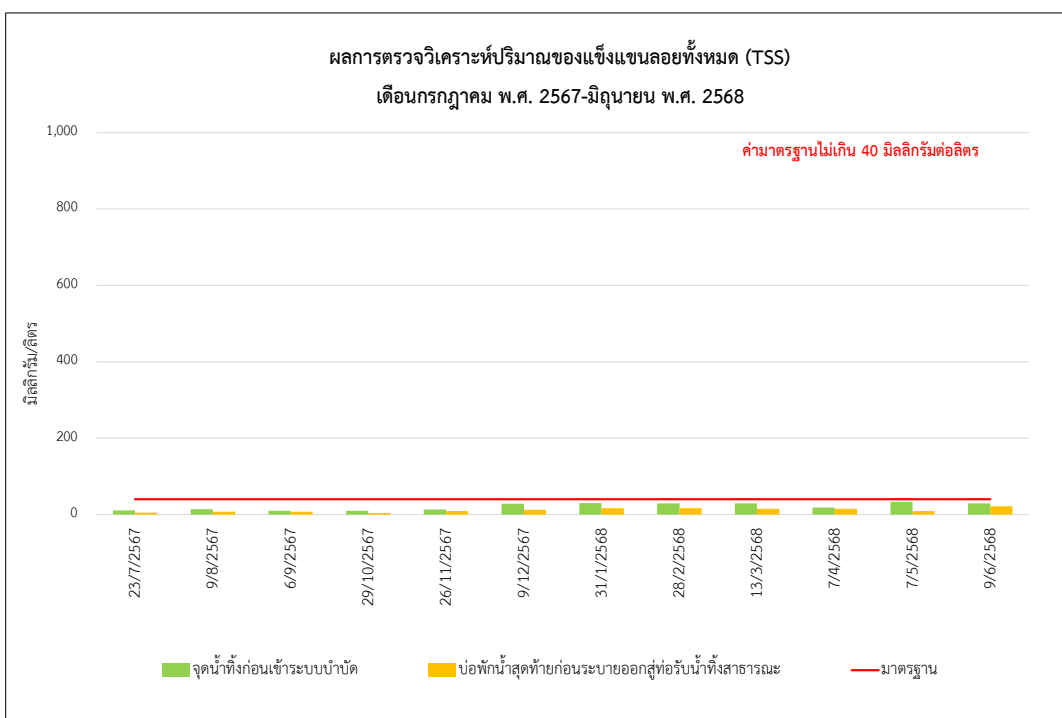
332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Phatthana, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.env@gmail.com



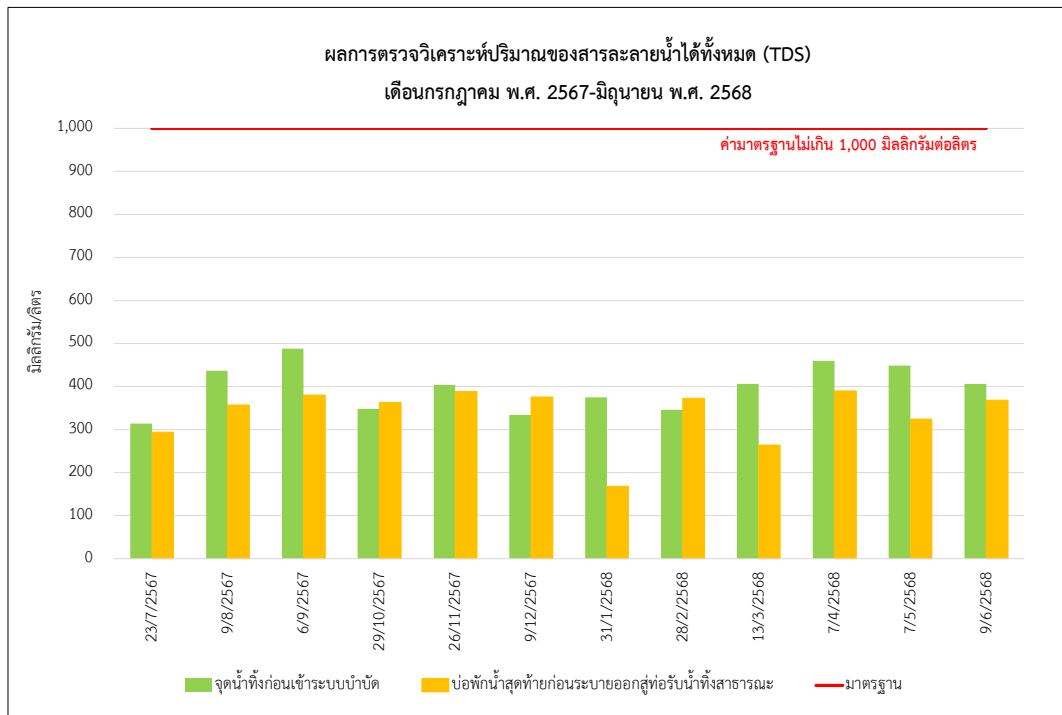


**รูปที่ 4.3-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH) จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568

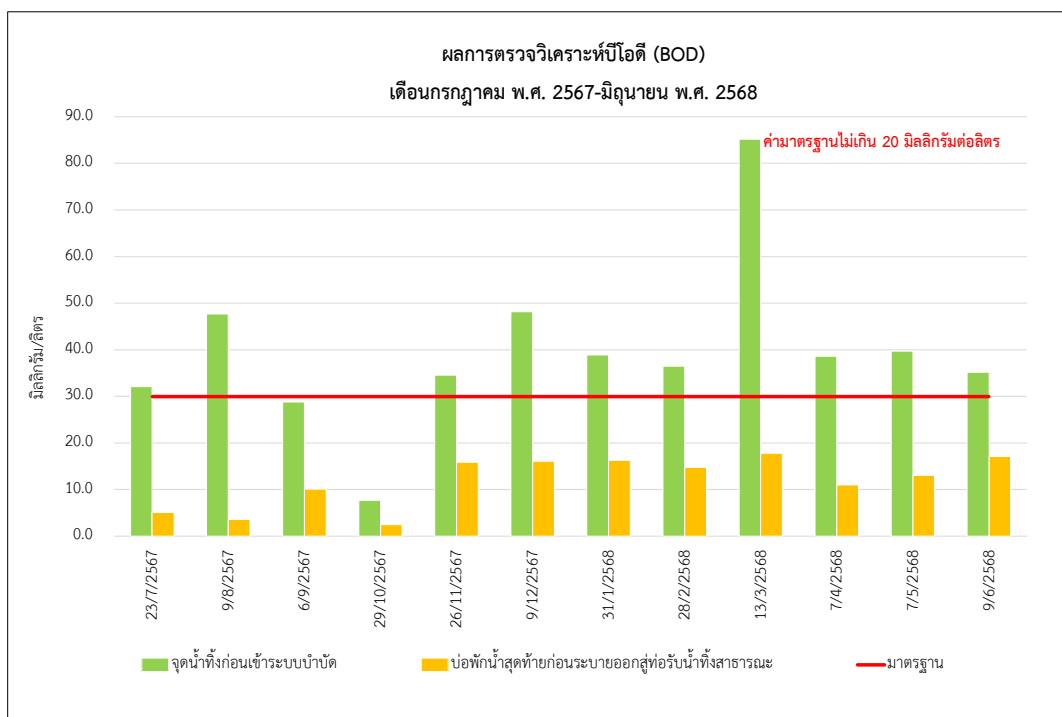


**รูปที่ 4.3-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณสารแขวนลอย จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568



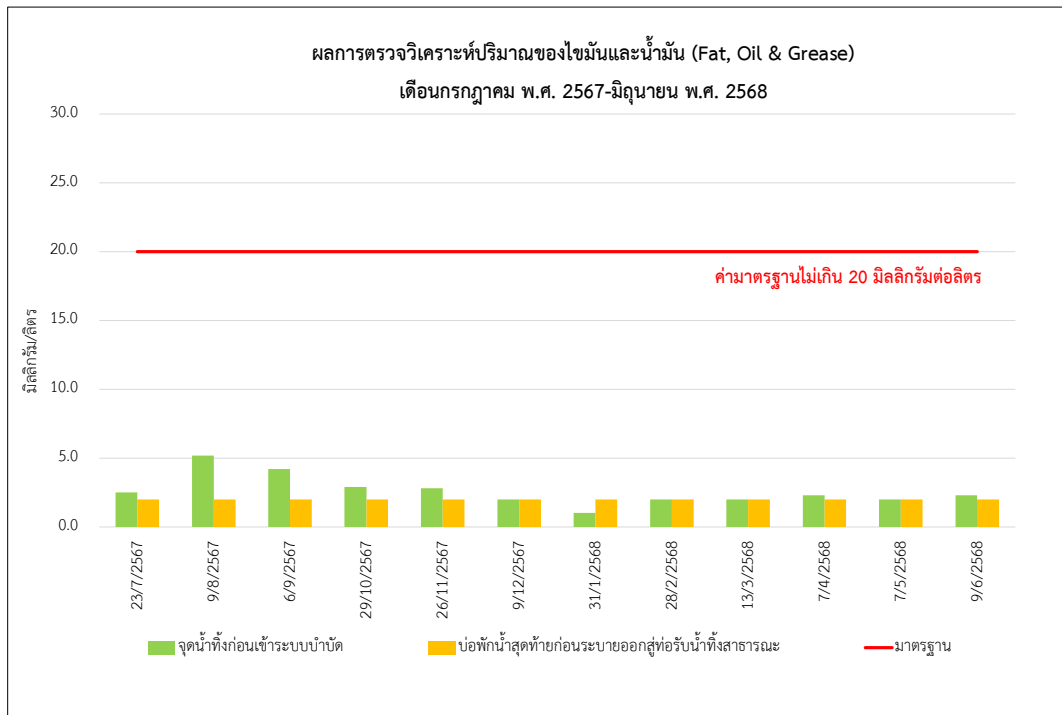


**รูปที่ 4.3-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568

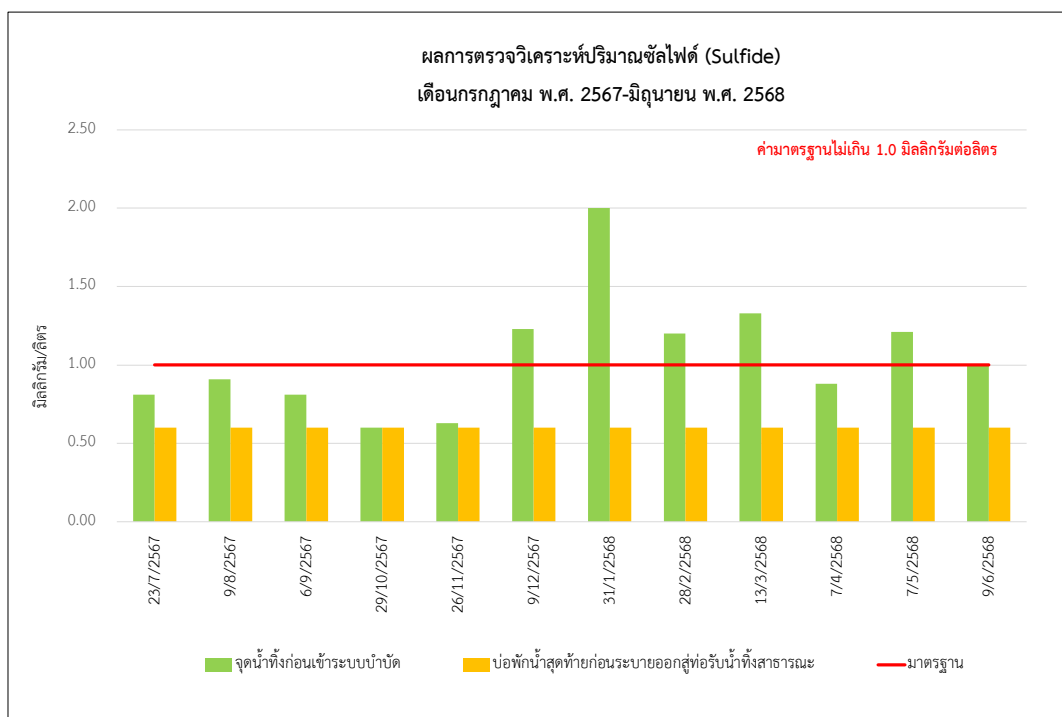


**รูปที่ 4.3-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568



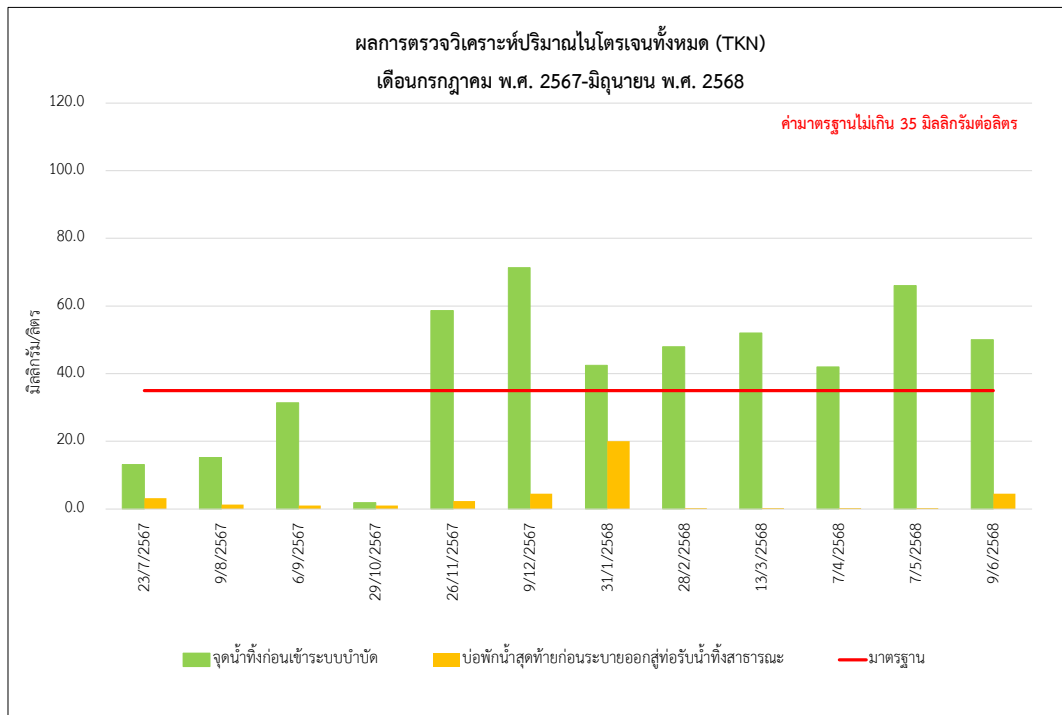


**รูปที่ 4.3-5** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568



**รูปที่ 4.3-6** กราฟเปรียบเทียบผลการปริมาณซัลไฟด์ จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568





**รูปที่ 4.3-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568





#### 4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จะดำเนินการตรวจวัดจำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และ ส่วนลึกโดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.4-1 ถึงตารางที่ 4.4-2



โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	23/07/2567	09/08/2567	06/09/2567	29/10/2567	26/11/2567	09/12/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2568	28/02/2568	13/03/2568	07/04/2568	07/05/2568	09/06/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	23/07/2567	09/08/2567	06/09/2567	29/10/2567	26/11/2567	09/12/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2568	28/02/2568	13/03/2568	07/04/2568	07/05/2568	09/06/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



#### 4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.5.1 จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณคลอรีน และ ปริมาณทีเคเอ็น ไม่มีมาตรฐานกำหนด

##### 4.5.2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณคลอรีน และ ปริมาณทีเคเอ็น มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

##### 4.5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจสอบ พบว่า

###### สระว่ายน้ำส่วนลึก

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์ หรือจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Pseudomonas aeruginosa*, *Staphylococcus aureus*) พบว่า ตรวจวัดไม่พบจุลินทรีย์ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

###### สระว่ายน้ำส่วนตื้น

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์ หรือจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Pseudomonas aeruginosa*, *Staphylococcus aureus*) พบว่า ตรวจวัดไม่พบจุลินทรีย์ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



#### 4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

##### 4.6.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ ย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังตกไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงตกขยะในห้องครัว
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

##### 4.6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการภายในพื้นที่โครงการ โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควบคุมคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล
- ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ หรือผู้ชำนาญการ คอยดูแลควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดเป็นประจำ

